

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ Міністерства внутрішніх справ України

26 серпня 2026 року N 805

Зміни

до Методики розроблення карт загроз і ризиків затоплення

1. В абзаці четвертому пункту 3 розділу I слова "Порядку інформаційної взаємодії між кадастрами та інформаційними системами" замінити словами "Порядку інформаційної взаємодії між Державним земельним кадастром, іншими кадастрами та інформаційними системами".

2. Пункт 3 розділу II доповнити трьома новими підпунктами такого змісту:

"10) величина ризику затоплення, розрахована шляхом комбінування глибин затоплень і швидкості потоку в населених пунктах та за їх межами, визначається за допомогою матриць визначення рівнів ризику затоплення залежно від глибини затоплення, наведених у додатку 1 до цієї Методики;

11) розрахунок можливих втрат від затоплення здійснюється для категорій земель залежно від їх цільового призначення, а саме:

земель сільськогосподарського призначення;

земель житлової та громадської забудови;

земель природно-заповідного та іншого природоохоронного призначення;

земель оздоровчого призначення;

земель рекреаційного призначення;

земель історико-культурного призначення;

земель лісгосподарського призначення;

земель водного фонду;

земель промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення.

Загальна сума можливих втрат від затоплення для зазначених категорій земель розраховується шляхом додавання добутків нормативної грошової оцінки земельних ділянок та площі їх затоплення, а також ступеня можливої втрати вартості окремої категорії земель залежно від глибини затоплення та розраховується за формулою:

$$S_{pi} = \sum_{j=1}^4 S_{pij} \cdot A_j \text{ для } i = 1 \dots 9,$$

де S_{pi} - загальна сума можливих втрат;

S_{pij} - сума можливих втрат окремої категорії земель та глибини затоплення;

A_j - площа затоплення окремої категорії земель (визначається картографічним методом за допомогою ГІС-технологій);

12) можливі втрати за категоріями земель, що зазначені у підпункті 11 цього пункту, та глибина затоплення визначаються за формулою:

$$S_{pij} = W_i \cdot f(h_i),$$

де S_{pij} - можливі втрати для окремої категорії земель та значення глибини затоплення;

W_i - нормативна грошова оцінка земельних ділянок для окремої категорії земель;

$f(h_i)$ - значення функції можливих втрат - можливі втрати вартості окремої категорії земель залежно від глибини затоплення.

Ураховуючи незначний вплив глибини затоплення на можливу втрату вартості майна для земель лісгосподарського, сільськогосподарського, рекреаційного, оздоровчого, історико-культурного, природно-заповідного та іншого природоохоронного призначення, значення функції можливих втрат дорівнює одиниці та не залежить від глибини затоплення.

Для земель водного фонду величина можливих втрат не розраховується.

Можливі втрати вартості окремих категорій земель залежно від глибини затоплення розраховуються з урахуванням діапазонів, визначених підпунктом 7 цього пункту, та визначаються відповідно до показників можливих втрат вартості категорій земель залежно від глибини затоплення, наведених у додатку 2 до цієї Методики.

Нормативна грошова оцінка земельних ділянок визначається відповідно до витягів із технічної документації про нормативну грошову оцінку земельних ділянок, наданих територіальними органами Держгеокадастру.

Щодо земельних ділянок, нормативну грошову оцінку яких не проведено або відсутня можливість отримання витягів із технічної документації про таку оцінку, вона визначається як середня нормативна грошова оцінка одиниці площі ріллі по Автономній Республіці Крим та за областями".

3. Доповнити цю Методику двома новими додатками, що додаються.

Додаток 1
до Методики розроблення карт загроз і ризиків затоплення
(підпункт 10 пункту 3 розділу II)

Матриці
визначення рівнів ризику затоплення залежно від глибини затоплення

Матриця ризику затоплення у населених пунктах

Таблиця 1

N з/п	Середні швидкості, м/с	Глибини затоплення, м			
		0 - 0,5	0,5 - 2,0	2,0 - 4,0	Понад 4,0
1	2	3	4	5	6
1	0 - 0,5	1 Низький ризик	2 Середній ризик	2 Середній ризик	3 Високий ризик
2	0,5 - 1,0	2 Середній ризик	2 Середній ризик	3 Високий ризик	3 Високий ризик
3	1,0 - 2,0	2 Середній ризик	3 Високий ризик	3 Високий ризик	3 Високий ризик
4	Понад 2,0	3 Високий ризик	3 Високий ризик	3 Високий ризик	3 Високий ризик

Матриця ризику затоплення за межами населених пунктів

Таблиця 2

N з/п	Середні швидкості, м/с	Глибини затоплення, м			
		0 - 0,5	0,5 - 2,0	2,0 - 4,0	Понад 4,0
1	2	3	4	5	6
1	0 - 0,5	1 Низький ризик	1 Низький ризик	2 Середній ризик	3 Високий ризик

2	0,5 - 1,0	1 Низький ризик	2 Середній ризик	2 Середній ризик	3 Високий ризик
3	1,0 - 2,0	1 Низький ризик	2 Середній ризик	3 Високий ризик	3 Високий ризик
4	Понад 2,0	2 Середній ризик	3 Високий ризик	3 Високий ризик	3 Високий ризик

Додаток 2

до Методики розроблення карт загроз і ризиків затоплення
(підпункт 12 пункту 3 розділу II)

Показники можливих втрат вартості категорій земель залежно від глибини затоплення

Категорія земель - землі житлової та громадської забудови
(земельні ділянки житлової забудови та земельні ділянки громадської забудови)

Таблиця 1

№ з/п	Глибина води, h (м)	Значення функції можливих втрат $f(h)$, %
1	2	3
1	$\leq 0,5$	20
2	$0,5 < h \leq 2$	35
3	$2 < h \leq 4$	60
4	> 4	95

Категорія земель - землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення
(земельні ділянки промисловості, земельні ділянки електронних комунікацій, земельні ділянки енергетики та земельні ділянки оборони)

Таблиця 2

№ з/п	Глибина води, h (м)	Значення функції можливих втрат $f(h)$, %
1	2	3

1	$\leq 0,5$	20
2	$0,5 < h \leq 2$	40
3	$2 < h \leq 4$	60
4	> 4	80

Категорія земель - землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення
(земельні ділянки транспорту)

Таблиця 3

№ з/п	Глибина води, h (м)	Значення функції можливих втрат $f(h)$, %
1	2	3
1	$\leq 0,5$	5
2	$0,5 < h \leq 2$	10
3	$2 < h \leq 4$	10
4	> 4	10