

ЗАТВЕРДЖЕНО
постановою Кабінету Міністрів України
від 23 жовтня 2026 р. № 1329

ЗМІНИ,
що вносяться до постанови
Кабінету Міністрів України
від 27 травня 2022 р. № 634

1. Доповнити постанову пунктами 13¹³—13¹⁶ такого змісту:

“13¹³. На період воєнного стану та протягом шести місяців після його припинення чи скасування передача в оренду державного та комунального майна (крім майна операторів, технічних адміністраторів Національного центру резервування державних інформаційних ресурсів, об’єктів урядового та спеціального зв’язку), яке може бути використане під склади, суб’єктам господарювання, у яких нерухоме майно (склади), що використовувалося для провадження господарської діяльності, було знищене або пошкоджене внаслідок військових дій, терористичних актів чи диверсій, спричинених збройною агресією Російської Федерації проти України, здійснюється без проведення аукціону.

Факт знищення або пошкодження нерухомого майна підтверджується актом обстеження об’єкта, пошкодженого внаслідок військових дій, спричинених збройною агресією Російської Федерації, та/або звітом з технічного обстеження, складеними відповідно до вимог Порядку виконання невідкладних робіт щодо ліквідації наслідків збройної агресії Російської Федерації, пов’язаних із пошкодженням будівель та споруд, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 19 квітня 2022 р. № 473 (Офіційний вісник України, 2022 р., № 37, ст. 1981), та/або актом про пожежу та висновком про причини виникнення пожежі, передбаченими Порядком обліку пожеж та їх наслідків, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 26 грудня 2003 р. № 2030 (Офіційний вісник України, 2003 р., № 52, ст. 2802; 2025 р., № 1, ст. 47) (у яких має бути зазначено, що пожежа відбулась внаслідок обстрілу, влучання ракети тощо), які повинні містити код згідно з національним класифікатором НК 018:2023 “Класифікатор будівель і споруд”, затвердженим наказом Мінекономіки від 16 травня 2023 р. № 3573, “1252 — Резервуари, силоси та склади”.

Потенційні орендарі, що мають намір отримати в оренду майно, яке може бути використане під склад, подають заяву про потребу в укладенні договору оренди із наданням документів, передбачених абзацом другим цього пункту, орендодавцям такого майна.

Орендодавці протягом п'яти робочих днів з дня отримання від потенційних орендарів заяви про потребу в укладенні договору оренди надсилають таким потенційним орендарям перелік вільних об'єктів, що можуть бути передані в оренду згідно з цим пунктом.

Потенційний орендар подає заяву про укладення договору оренди в паперовій формі або на адресу електронної пошти орендодавця.

Передача в оренду майна, яке може бути використане під склад, здійснюється з урахуванням таких особливостей:

орендодавець не пізніше робочого дня, що настає за днем отримання заяви потенційного орендаря про укладення договору оренди, надсилає таку заяву разом з доданими до неї документами одночасно балансоутримувачу та уповноваженому органу управління, до сфери управління якого належить балансоутримувач;

уповноважений орган управління протягом семи робочих днів з дня отримання заяви потенційного орендаря про укладення договору оренди та відповідних документів приймає рішення про передачу в оренду майна, яке може бути використане під склади, або надсилає орендодавцю та балансоутримувачу інформацію про те, що відповідно до законодавства відповідне рішення приймається безпосередньо балансоутримувачем;

у разі прийняття уповноваженим органом управління рішення про передачу в оренду майна, яке може бути використане під склади, балансоутримувач протягом п'яти робочих днів з дня отримання такого рішення надає орендодавцю інформацію про об'єкт оренди. Прийняття окремого рішення балансоутримувача про намір передачі майна в оренду в такому випадку не вимагається;

у разі, коли відповідно до законодавства, статуту або положення балансоутримувача рішення про передачу в оренду майна, яке може бути використано під склад, приймається безпосередньо балансоутримувачем, балансоутримувач протягом п'яти робочих днів з дня отримання заяви потенційного орендаря про укладення договору оренди та відповідних документів приймає рішення про передачу майна в оренду та надає орендодавцю інформацію про об'єкт оренди;

укладення договору оренди майна, яке може бути використано під склад, здійснюється орендодавцем протягом п'яти робочих днів з дня отримання від балансоутримувача інформації про об'єкт оренди за умови надання потенційним орендарем документів, передбачених абзацом другим цього пункту;

опублікування інформації про об'єкт оренди, договору оренди (змін до нього) та акта приймання-передачі в електронній торговій системі не здійснюється, доступ до зазначеної інформації та документів обмежується відповідно до законодавства;

незалежна оцінка майна, яке може бути використане під склад, не проводиться. Майно передається в оренду без права викупу орендарем та без права передачі його в суборенду;

розмір місячної орендної плати за державне майно, яке може бути використане під склад, встановлюється у розмірі 50 гривень за 1 кв. метр.

У разі наявності декількох заяв про укладення договору оренди від двох і більше потенційних орендарів щодо одного об'єкта договір укладається із потенційним орендарем, який першим подав заяву про укладення договору оренди та з яким орендодавцем укладення договору щодо такого майна здійснюється вперше, а у разі наявності вже укладених договорів оренди з такими потенційними орендарями — договір укладається з потенційним орендарем, який першим подав заяву про укладення договору оренди.

Орендодавець приймає рішення про відмову в укладенні договору оренди у разі неподання потенційним орендарем документів, передбачених абзацом другим цього пункту.

13¹⁴. На період воєнного стану та протягом шести місяців після його припинення чи скасування суб'єкти господарювання, які є надавачами хмарних послуг та/або послуг центру обробки даних, державні органи, органи місцевого самоврядування, державні та комунальні підприємства, установи та організації, що є власниками (розпорядниками), адміністраторами (технічними адміністраторами) інформаційної (автоматизованої) системи, інформаційно-комунікаційної системи та технологічної системи, мають право на отримання в оренду державного та комунального майна (крім майна операторів, технічних адміністраторів Національного центру резервування державних інформаційних ресурсів, об'єктів урядового та спеціального зв'язку) без проведення аукціону виключно з метою розміщення, облаштування та забезпечення функціонування центрів обробки даних, розгортання інформаційних (автоматизованих) систем, інформаційно-комунікаційних систем, технологічних систем I категорії впливу порушення функціонування засобу інформатизації або відновлювального резерву інформаційних (автоматизованих) систем, інформаційно-комунікаційних систем та технологічних систем I категорії впливу порушення функціонування засобу інформатизації (далі — майно для розміщення центрів обробки даних).

Суб'єкти господарювання, які є надавачами хмарних послуг та/або послуг центру обробки даних, подають орендодавцю документи, які підтверджують надання ними юридичним особам хмарних послуг та/або послуг центру обробки даних (укладені договори, акти надання послуг). Державні органи, органи місцевого самоврядування, державні та комунальні підприємства, установи та організації подають орендодавцю нормативно-правовий акт (розпорядчий акт), що підтверджує визначення їх власниками (розпорядниками), адміністраторами (технічними

адміністраторами) інформаційної (автоматизованої) системи, інформаційно-комунікаційної системи та технологічної системи I категорії впливу порушення функціонування засобу інформатизації.

Потенційні орендарі, що мають намір отримати в оренду майно для розміщення центрів обробки даних, подають заяву про потребу в укладенні договору оренди із наданням документів, передбачених абзацом другим цього пункту.

Орендодавці протягом п'яти робочих днів з дня отримання від потенційних орендарів заяви про потребу в укладенні договору оренди надсилають таким потенційним орендарям перелік вільних об'єктів, що можуть бути передані в оренду згідно з цим пунктом.

Потенційний орендар подає заяву про укладення договору оренди в паперовій формі або на адресу електронної пошти орендодавця.

Передача в оренду майна для розміщення центрів обробки даних здійснюється з урахуванням особливостей, встановлених в абзацах сьомому — чотирнадцятому пункту 13¹³ цієї постанови, крім випадку, визначеного абзацом дев'ятим цього пункту.

У разі наявності декількох заяв про укладення договору оренди від двох і більше потенційних орендарів щодо одного об'єкта договір укладається із потенційним орендарем, який першим подав заяву про укладення договору оренди та з яким відповідним орендодавцем укладення договору щодо такого майна здійснюється вперше, а у разі наявності вже укладених договорів оренди з таким потенційним орендарем — договір укладається з потенційним орендарем, який першим подав заяву про укладення договору оренди.

Орендодавець приймає рішення про відмову в укладенні договору оренди у разі неподання потенційним орендарем документів, передбачених абзацом другим цього пункту.

Місячна орендна плата за оренду державного майна для розміщення центрів обробки даних у розмірі 1 гривня за 1 кв. метр встановлюється для державних органів, органів місцевого самоврядування, що є власниками (розпорядниками), адміністраторами (технічними адміністраторами) інформаційної (автоматизованої) системи, інформаційно-комунікаційної системи та технологічної системи.

Рекомендувати органам місцевого самоврядування встановлювати розмір місячної орендної плати за оренду комунального майна для розміщення центрів обробки даних у розмірі 1 гривня за 1 кв. метр для державних органів, органів місцевого самоврядування, що є власниками (розпорядниками), адміністраторами (технічними адміністраторами) інформаційної (автоматизованої) системи, інформаційно-комунікаційної системи та технологічної системи.

13¹⁵. На період воєнного стану та протягом шести місяців після його припинення чи скасування постачальники електронних комунікаційних мереж та/або послуг, включені до реєстру постачальників електронних комунікаційних мереж та послуг, мають право на отримання в оренду державного та комунального майна (крім майна операторів, технічних адміністраторів Національного центру резервування державних інформаційних ресурсів, об'єктів урядового та спеціального зв'язку) без проведення аукціону з метою розміщення інфраструктури електронних комунікаційних мереж, пов'язаних засобів, об'єктів фізичної (пасивної) інфраструктури електронних комунікаційних мереж (далі — майно для розміщення електронних комунікаційних мереж).

Потенційні орендарі, що мають намір отримати в оренду майно для розміщення електронних комунікаційних мереж, подають заяву про потребу в укладенні договору оренди разом із витягом з реєстру постачальників електронних комунікаційних мереж та послуг орендодавцям такого майна.

Орендодавці протягом п'яти робочих днів з дня отримання від потенційних орендарів заяви про потребу в укладенні договору оренди надсилають таким потенційним орендарям перелік вільних об'єктів, що можуть бути передані в оренду згідно з цим пунктом.

Потенційний орендар подає заяву про укладення договору оренди в паперовій формі або на адресу електронної пошти орендодавця.

Передача в оренду майна для розміщення електронних комунікаційних мереж здійснюється з урахуванням особливостей, встановлених в абзацах сьомому — чотирнадцятому пункту 13¹³ цієї постанови.

У разі наявності декількох заяв про укладення договору оренди від двох і більше орендарів щодо одного об'єкта договір укладається із потенційним орендарем, який першим подав заяву про укладення договору оренди та з яким відповідним орендодавцем укладення договору щодо такого майна здійснюється вперше, а у разі наявності вже укладеного договору оренди з таким потенційним орендарем — договір укладається з потенційним орендарем, який першим подав заяву про укладення договору оренди.

Орендодавець приймає рішення про відмову в укладенні договору оренди у разі неподання потенційним орендарем витягу з реєстру постачальників електронних комунікаційних мереж та послуг.

Договір оренди достроково припиняється на вимогу орендодавця в разі використання орендарем орендованого майна з метою, що не визначена абзацом першим цього пункту, або виключення орендаря з реєстру постачальників електронних комунікаційних мереж та послуг.

13¹⁶. На період воєнного стану та протягом шести місяців після його припинення чи скасування кваліфіковані надавачі електронних довірчих послуг, відомості про яких внесені до Довірчого списку відповідно до Закону України “Про електронну ідентифікацію та електронні довірчі

послуги”, мають право на отримання в оренду державного та комунального майна (крім майна операторів, технічних адміністраторів Національного центру резервування державних інформаційних ресурсів, об’єктів урядового та спеціального зв’язку) без проведення аукціону виключно з метою розміщення, облаштування та забезпечення функціонування програмно-технічних комплексів та інформаційно-комунікаційних систем, що використовуються для надання кваліфікованих електронних довірчих послуг (далі – майно для розміщення програмно-технічних комплексів).

Потенційні орендарі, що мають намір отримати в оренду майно для розміщення програмно-технічних комплексів, подають орендодавцям такого майна заяву про потребу в укладенні договору оренди, в якій зазначаються найменування та ідентифікаційний код згідно з ЄДРПОУ юридичної особи або прізвище, власне ім’я, по батькові (за наявності), реєстраційний номер облікової картки платника податків фізичної особи – підприємця (серія (за наявності) та номер паспорта громадянина України для фізичних осіб, які через свої релігійні переконання відмовилися від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податків та повідомили про це відповідному контролюючому органу і мають відмітку в паспорті громадянина України), а також перелік кваліфікованих електронних довірчих послуг, які вони надають, відповідно до відомостей, внесених до Довірчого списку.

Орендодавець перевіряє наявність відомостей про потенційного орендаря у Довірчому списку, який публікується центральним засвідчувальним органом на своєму офіційному веб-сайті відповідно до статті 35 Закону України “Про електронну ідентифікацію та електронні довірчі послуги”.

Орендодавці протягом п’яти робочих днів з дня отримання від потенційних орендарів заяви про потребу в укладенні договору оренди надсилають таким потенційним орендарям перелік вільних об’єктів, що можуть бути передані в оренду згідно з цим пунктом.

Потенційний орендар подає заяву про укладення договору оренди в паперовій формі або на адресу електронної пошти орендодавця.

Передача в оренду майна для розміщення програмно-технічних комплексів здійснюється з урахуванням особливостей, встановлених в абзацах сьомому – чотирнадцятому пункту 13¹³ цієї постанови.

У разі наявності декількох заяв про укладення договору оренди від двох і більше потенційних орендарів щодо одного об’єкта договір укладається з потенційним орендарем, який першим подав заяву про укладення договору оренди та з яким відповідним орендодавцем укладення договору щодо такого майна здійснюється вперше, а у разі наявності вже укладених договорів оренди з таким потенційним орендарем — договір укладається з

потенційним орендарем, який першим подав заяву про укладення договору оренди.

Орендодавець приймає рішення про відмову в укладенні договору оренди у разі незазначення потенційним орендарем у заяві відомостей, передбачених абзацом другим цього пункту, відсутності відомостей про потенційного орендаря у Довірчому списку або наявності у Довірчому списку статусу “скасований” щодо всіх кваліфікованих електронних довірчих послуг, що надаються потенційним орендарем.

Договір оренди достроково припиняється на вимогу орендодавця в разі використання орендарем орендованого майна з метою, яка не зазначена в абзаці першому цього пункту, або наявності у Довірчому списку статусу “скасований” щодо всіх кваліфікованих електронних довірчих послуг.”.
