

ЗАТВЕРДЖЕНО
постановою Кабінету Міністрів України
від 15 липня 2026 р. № 950

ЗМІНИ,
що вносяться до порядків, затверджених постановами
Кабінету Міністрів України від 23 червня 2021 р. № 681 і
від 1 вересня 2025 р. № 1066

1. У Порядку ведення Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва, затвердженому постановою Кабінету Міністрів України від 23 червня 2021 р. № 681:

1) підпункт 24 пункту 15 доповнити абзацом такого змісту:

“про надання послуг з приєднання до мереж централізованого водопостачання та/або централізованого водовідведення;”;

2) пункт 45 доповнити підпунктом 33 такого змісту:

“33) Державним реєстром спеціальних дозволів на користування надрами.”;

3) пункт 59 доповнити підпунктом 2¹ такого змісту:

“2¹) заяв про приєднання, договорів про надання послуг з приєднання та актів про виконання робіт з приєднання до мереж централізованого водопостачання та/або централізованого водовідведення;”;

4) у пункті 124:

підпункт 1 доповнити абзацами такого змісту:

“поданням, зміною, відкликанням, перевіркою статусу та реєстрацією заяв про приєднання до мереж централізованого водопостачання та/або централізованого водовідведення;

створенням та підписанням актів про виконання робіт з приєднання до мереж централізованого водопостачання та/або централізованого водовідведення;”;

підпункт 18 після слів “про надання технічних умов” доповнити словами “, про надання послуг з приєднання до мереж централізованого водопостачання та/або централізованого водовідведення”;

5) пункт 125 доповнити підпунктами 53 і 54 такого змісту:

“53) голова правління об’єднання співвласників багатоквартирного будинку, управитель багатоквартирного будинку;

54) Національна комісія, що здійснює державне регулювання у сферах енергетики та комунальних послуг.”;

6) у пункті 144:

доповнити пункт підпунктом 6¹ такого змісту:

“6¹) подання, зміна, відкликання, перевірка статусу заяв про приєднання до мереж централізованого водопостачання та/або централізованого водовідведення;”;

підпункт 7 після слів “про надання технічних умов” доповнити словами “, про надання послуг з приєднання до мереж централізованого водопостачання та/або централізованого водовідведення”;

доповнити пункт підпунктом 12 такого змісту:

“12) підписання актів про виконання робіт з приєднання до мереж централізованого водопостачання та/або централізованого водовідведення.”;

7) у пункті 151:

підпункт 1 після слів “про надання технічних умов” доповнити словами “, про приєднання до мереж централізованого водопостачання та/або централізованого водовідведення”;

у підпункті 2 слово “анулювання” замінити словами “припинення дії технічних умов, змін до них”;

підпункт 4 викласти в такій редакції:

“4) створення та розгляд заяв про приєднання до мереж централізованого водопостачання та/або централізованого водовідведення, внесення відомостей (даних) про стан їх розгляду;”;

доповнити пункт підпунктом 6 такого змісту:

“6) створення актів про виконання робіт з приєднання до мереж централізованого водопостачання та/або централізованого водовідведення.”;

8) доповнити Порядок пунктом 174¹⁶ такого змісту:

“174¹⁶. Через електронний кабінет посадової особи Національної комісії, що здійснює державне регулювання у сферах енергетики та комунальних послуг, здійснюється:

1) наповнення електронної системи інформацією про нормативно-правові акти, якими регулюється надання послуги з приєднання до електричних, газових, теплових мереж, та цифрові сервіси операторів цих мереж (надавачів послуги з приєднання);

2) отримання статистичних даних;

3) отримання відомостей (даних), внесених до Реєстру будівельної діяльності електронної системи, в частині інформації про видані технічні умови на приєднання.”;

9) пункт 179 доповнити підпунктом 12 такого змісту:

“12) доступ до інформації про порядок надання послуги з приєднання до трубопроводів, електромереж та інших комунікацій, з використанням яких надаються послуги передачі (транспортування) та розподілу газу, електричної енергії, централізованого теплопостачання, централізованого водопостачання, централізованого водовідведення (далі — інженерні мережі).”;

10) доповнити Порядок пунктом 183¹ такого змісту:

“183¹. Для відображення на порталі електронної системи інформації про порядок надання послуги з приєднання до інженерних мереж Національна комісія, що здійснює державне регулювання у сферах енергетики та комунальних послуг, забезпечує внесення відповідної інформації через електронний кабінет згідно з пунктом 174¹⁶ цього Порядку.”.

2. У Порядку приєднання до мереж централізованого водопостачання та/або централізованого водовідведення, затвердженому постановою Кабінету Міністрів України від 1 вересня 2025 р. № 1066:

1) у пункті 3:

в абзаці третьому слова “договір на приєднання” замінити словами “договір про надання послуг з приєднання (далі — договір про приєднання)”;

в абзаці десятому після слів “для подачі води” доповнити словами “(із встановленими параметрами)”, а слова “водопостачання виконавця, що надається на договірній основі” замінити словами “водовідведення виконавця, що надається на договірній основі”;

2) у пункті 6 слова “про надання послуг з приєднання” замінити словами “про приєднання”;

3) пункт 7 викласти в такій редакції:

“7. Для надання послуги з приєднання замовник подає виконавцю заяву про приєднання за формою згідно з додатком 4 та документи, які є невід’ємною частиною заяви про приєднання:

опитувальний лист на приєднання за формою згідно з додатком 5;

копії документів, що підтверджують право власності або користування об’єктом приєднання та іншу інформацію про земельну ділянку та/або об’єкт приєднання (у разі відсутності відповідних відомостей у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно та/або Державному земельному кадастрі);

копію дозволу на спеціальне водокористування (у разі встановлення законом обов’язку щодо його отримання);

копію спеціального дозволу на користування надрами (у разі встановлення законом обов'язку щодо його отримання та відсутності відповідних відомостей у Державному реєстрі спеціальних дозволів на користування надрами);

витяг з містобудівної документації;

містобудівні умови та обмеження або будівельний паспорт забудови земельної ділянки (у випадках, передбачених законодавством).

Витяг з містобудівної документації, містобудівні умови та обмеження або будівельний паспорт забудови земельної ділянки не додаються заявником, а в заяві зазначається реєстраційний номер таких документів в електронній системі після доопрацювання програмного забезпечення електронної системи в частині доступу виконавця до таких відомостей через його електронний кабінет.

У разі коли замовник станом на день подання заяви про приєднання має чинні технічні умови на приєднання, положення абзаців другого, четвертого — сьомого цього пункту не застосовуються. У такому випадку замовник до заяви про приєднання додає такі технічні умови.”;

4) доповнити Порядок пунктом 7¹ такого змісту:

“7¹. Заява про приєднання та документи, зазначені у пункті 7 цього Порядку, можуть подаватися замовником у такий спосіб:

в електронній формі — з використанням Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва (далі — електронна система) (після доопрацювання програмного забезпечення електронної системи) або шляхом надсилання заяви про приєднання на адресу електронної пошти виконавця;

у паперовій формі — особисто або поштовим відправленням.

У разі надсилання замовником заяви про приєднання в паперовій формі засобами поштового зв'язку або в електронній формі з використанням засобів електронних комунікацій виконавець протягом одного робочого дня з моменту отримання такої заяви має забезпечити внесення такої заяви до електронної системи (після доопрацювання програмного забезпечення електронної системи) і повідомити замовнику реєстраційний номер заяви в електронній системі.”;

5) у пункті 8 слова “про надання послуг з приєднання” замінити словами “про приєднання”, а слова “на приєднання” — словами “про приєднання”;

6) пункт 9 викласти в такій редакції:

“9. У разі виявлення неповноти або невідповідності інформації у заяві про приєднання вимогам цього Порядку виконавець протягом десяти робочих днів з дня отримання заяви про приєднання повертає замовнику

заяву про приєднання з додатками без розгляду по суті та повідомляє замовнику про виявлені невідповідності та необхідність їх усунення.

Зауваження щодо неналежного заповнення заяви мають містити назву відсутнього або неналежно оформленого документа та/або номер пункту, який неправильно заповнений замовником, та детальний опис зауваження із посиланням на положення цього Порядку.

У разі відсутності зауважень до повноти та відповідності інформації у заяві про приєднання вимогам цього Порядку, виконавець зобов'язаний протягом десяти робочих днів з дня отримання заяви про приєднання розглянути її по суті та надати замовнику у зазначений в заяві про приєднання спосіб підписаний із свого боку проект договору про приєднання з пропозицією про його укладення, а також технічні умови приєднання (як додаток до договору про приєднання).”;

7) абзац перший пункту 10 викласти в такій редакції:

“10. Виконавець відмовляє замовнику в приєднанні у разі невиконання замовником вимог пункту 5 цього Порядку та/або умов договору про приєднання. Відмова у приєднанні повинна бути надана протягом десяти робочих днів з дати встановлення факту невиконання замовником відповідних вимог та містити посилання на норму цього Порядку або договору про приєднання, яка не виконана замовником та унеможливорює надання виконавцем послуги з приєднання.”;

8) пункти 11 і 12 викласти в такій редакції:

“11. Замовник і виконавець укладають договір про приєднання (в паперовій або електронній формі, за вибором замовника), в якому зазначаються порядок розрахунку плати за приєднання та строки приєднання. Строки приєднання визначаються виконавцем з урахуванням вимог ДСТУ Б А.3.1-22:2013 “Визначення тривалості будівництва об’єктів”.

Примірний договір про надання послуги з приєднання до мереж централізованого водопостачання та/або централізованого водовідведення наведено в додатку 1.

Протягом 20 робочих днів з дня отримання проекту договору про приєднання замовник підписує його та надсилає виконавцю підписаний договір відповідно до обраного способу взаємодії.

У разі отримання проекту договору в паперовій формі замовник надсилає виконавцю один примірник договору, підписаний двома сторонами.

У разі отримання проекту договору про приєднання в електронній формі замовник підписує договір шляхом накладення кваліфікованого електронного підпису або удосконаленого електронного підпису, що базується на кваліфікованому сертифікаті електронного підпису.

Якщо замовник протягом 20 робочих днів з дня отримання проекту договору про приєднання не підписав його та/або не надіслав виконавцю підписаний договір відповідно до цього пункту, такий договір і технічні умови вважаються такими, що не набрали чинності. У такому випадку замовник має право повторно подати заяву про приєднання у встановленому порядку.

У разі укладення договору про приєднання без використання електронної системи виконавець протягом одного робочого дня з моменту отримання підписаного сторонами договору вносить його до електронної системи (після доопрацювання програмного забезпечення електронної системи).

12. Технічні умови є невід'ємною частиною договору про приєднання.

Порядок розроблення та затвердження технічних умов затверджується Мінрозвитку.”;

9) доповнити Порядок пунктом 12¹ такого змісту:

“12¹. Розроблення проектно-кошторисної документації на будівництво мереж водопостачання та/або водовідведення замовника забезпечується замовником.

Розроблення проектно-кошторисної документації на будівництво зовнішніх мереж водопостачання та/або водовідведення забезпечується замовником або виконавцем (згідно із заявою про приєднання).

Протягом десяти робочих днів з дня затвердження виконавцем проектно-кошторисної документації на будівництво зовнішніх мереж водопостачання та/або водовідведення замовник і виконавець укладають додаткову угоду до договору про приєднання, в якій зазначаються розмір плати за приєднання та уточнений строк виконання послуги з приєднання (за необхідності).”;

10) абзац перший пункту 14 викласти в такій редакції:

“14. Протягом десяти робочих днів з дня завершення робіт з приєднання виконавець проводить обов'язкове очищення, промивання, випробування, дезінфекцію, повторне промивання мереж водопостачання, які забезпечують технічну можливість для подачі води з мережі централізованого водопостачання виконавця до об'єкта замовника, здійснює дослідження якості питної води у мережі централізованого водопостачання замовника.”;

11) пункт 15 викласти в такій редакції:

“15. Протягом трьох календарних днів з дня завершення робіт, передбачених пунктом 14 цього Порядку, виконавець формує акт про виконання робіт з приєднання в електронній формі засобами електронної системи (після доопрацювання програмного забезпечення електронної системи) або в паперовій формі та надсилає його замовнику.

У разі створення акта про виконання робіт з приєднання в електронній формі засобами електронної системи замовнику автоматично надсилається повідомлення про надсилання акта йому на підписання.

У разі формування акта про виконання робіт з приєднання в паперовій формі виконавець надсилає його замовнику засобами поштового зв'язку.

Замовник повинен підписати акт про виконання робіт з приєднання протягом десяти робочих днів з дня отримання такого акта або надати інформацію про невиконання виконавцем його зобов'язань згідно з договором про приєднання.

Акт про виконання робіт з приєднання складається за формою згідно з додатком 3. В акті про виконання робіт з приєднання обов'язково зазначається інформація про межу майнової належності.

Акт про виконання робіт з приєднання, підписаний замовником та виконавцем у паперовій формі, вноситься (завантажується) виконавцем до електронної системи (після доопрацювання програмного забезпечення електронної системи).”;

12) доповнити Порядок пунктом 18 такого змісту:

“18. Виконавець на власному веб-сайті розміщує та постійно оновлює інформацію щодо надання послуг з приєднання. Інформація повинна відображатися в окремому розділі з назвою “Приєднання до мереж централізованого водопостачання та/або централізованого водовідведення”, який має містити:

опис процедури отримання послуги з приєднання згідно з вимогами цього Порядку;

порядок розрахунку вартості послуги, форми заяв та договорів;

адреси (фактичні, поштові, електронні), номери телефонів виконавця, за якими можливе звернення, спілкування та листування замовника.”;

13) доповнити Порядок додатками 4 і 5 такого змісту:

“Додаток 4
до Порядку

(найменування виконавця або прізвище, ім'я та по батькові (за наявності) для фізичної особи — підприємця, ідентифікаційний код згідно з ЄДРПОУ/реєстраційний номер облікової картки платника податків або серія (за наявності) та номер паспорта (для фізичних осіб, які через свої релігійні переконання відмовляються від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податків та офіційно повідомили про це відповідному контролюючому органу і мають відмітку в паспорті)

(найменування замовника або прізвище, ім'я, по батькові (за наявності) для фізичної особи, фізичної особи — підприємця, ідентифікаційний код згідно з ЄДРПОУ/реєстраційний номер облікової картки платника податків або серія (за наявності) та номер паспорта (для фізичних осіб, які через свої релігійні переконання відмовляються від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податків та офіційно повідомили про це відповідному контролюючому органу і мають відмітку в паспорті)

(номер телефону та адреса електронної пошти)

ЗАЯВА

про приєднання до мереж централізованого
водопостачання та/або централізованого водовідведення

Прошу надати послугу з приєднання до мереж централізованого водопостачання та/або централізованого водовідведення та здійснити комплекс заходів з підключення внутрішніх мереж.

Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно та/або кадастровий номер земельної ділянки (за наявності) _____

Унікальний номер запису в Єдиному державному демографічному реєстрі (за наявності) _____

Наявність/відсутність статусу платника єдиного податку _____

Реєстраційний номер облікової картки платника податків (за наявності) _____

Серія та номер паспорта (для фізичних осіб, які через свої релігійні переконання відмовляються від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податків та повідомили про це відповідному контролюючому органу і мають відмітку в паспорті (або слово “відмова” у разі, коли паспорт виготовлений у формі картки) _____

Код згідно з ЄДРПОУ (для юридичної особи) _____

Банківські реквізити замовника _____

Назва об'єкта _____

Реєстраційний номер витягу з містобудівної документації в Реєстрі будівельної діяльності _____

Реєстраційний номер містобудівних умов та обмежень/будівельного паспорта в Реєстрі будівельної діяльності Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва (у випадках, передбачених законодавством) _____

Відомості щодо встановлення точки приєднання (межі експлуатаційної відповідальності сторін) на території земельної ділянки замовника _____
(заперечую/не заперечую)

Спосіб надсилання документів у процесі надання послуги з приєднання:

- ☐ на поштову адресу _____
- ☐ на адресу електронної пошти _____
- ☐ через Єдину державну електронну систему в сфері будівництва (у разі подання заяви через електронну систему)

Форма отримання для підписання договору про надання послуг з приєднання, а також технічних умов:

- ☐ електронна
- ☐ паперова

Розроблення проектно-кошторисної документації на приєднання до систем централізованого водопостачання та/або централізованого водовідведення забезпечує:

- ☐ замовник
- ☐ виконавець послуги з приєднання

Інше _____

Документи, що додаються до заяви відповідно до пункту 7 Порядку приєднання до мереж централізованого водопостачання та/або централізованого водовідведення) _____

Відповідальність за достовірність даних, наданих у заяві, несе заявник.

Достовірність наданих даних підтверджую.

(прізвище, власне ім'я, по батькові (за наявності))

(підпис)

_____ 20__ року

Підтверджую згоду на внесення виконавцем послуги з приєднання цієї заяви та додатків до неї до Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва як електронного документа (якщо заява про приєднання подається замовником не з використанням функціоналу Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва).

_____ (прізвище, власне ім'я, по батькові (за наявності))

_____ (підпис)

Додаток 5
до Порядку

ОПИТУВАЛЬНИЙ ЛИСТ на приєднання

_____ (найменування об'єкта будівництва)
до мереж централізованого водопостачання та
централізованого водовідведення _____
(назва населеного пункту, район, область)

1. Місце розташування об'єкта будівництва _____

2. Найменування замовника _____

3. Найменування проектною організації _____

4. Черговість введення в експлуатацію _____

5. Потреба у питній воді згідно з нормативними вимогами _____
куб. метрів на добу, максимальні витрати _____ літрів на секунду з _____
до _____ години, у тому числі:

на господарсько-питні потреби _____ куб. метрів на добу,
максимальні витрати _____ літрів на секунду;

на технологічні потреби _____ куб. метрів на добу,
максимальні витрати _____ літрів на секунду;

для поливання території та зелених насаджень _____ куб. метрів
на добу, максимальні витрати _____ літрів на секунду;

витрати на пожежогасіння _____ літрів на секунду;

витрати води для об'єкта будівництва _____ куб. метрів на добу,
максимальні витрати _____ літрів на секунду;

інші витрати _____ куб. метрів на добу.

6. Показники стічних (зворотних) вод:

1) обсяг скидання _____ куб. метрів на добу, максимальні скиди _____ літрів на секунду з _____ до _____ години;

у тому числі господарсько-побутових _____ куб. метрів на добу, _____ літрів на секунду;

технологічного походження _____ куб. метрів на добу, _____ літрів на секунду;

коефіцієнт нерівномірності скидання _____;

обсяг скидання стічних (зворотних) вод від об'єкта будівництва _____ куб. метрів на добу, _____ літрів на секунду;

2) фізико-хімічні властивості стічних вод:

зважені речовини _____ міліграмів на літр;

біохімічне споживання кисню повне _____ міліграмів на літр;

сульфіди _____ міліграмів на літр;

характерні інгредієнти і токсичні речовини (цинк _____ міліграмів на літр, мідь _____ міліграмів на літр, нікель _____ міліграмів на літр).

7. На території об'єкта будівництва передбачено:

1) локальні очисні споруди у складі _____;
_____;

2) облік стічної води, яка скидається (марка приладу) _____;
_____;

3) автоматизовані пробовідбірники (марка) _____;
_____;

4) наявність лабораторії _____;

5) заходи, що здійснюються на об'єкті, _____;
_____;

(усереднення, розбавлення, дозоване скидання, локальна очистка стічної води)

6) заходи щодо утилізації або використання осадів стічних вод технологічного походження _____
_____.

(зазначається місце захоронення осадів стічних вод, технологія їх використання)

8. Суміш стічних вод технологічного походження та господарсько-побутових стічних вод відповідає/не відповідає (необхідне підкреслити) вимогам ДБН В.2.5-75:2013 "Каналізація. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування" і Правилам приймання стічних вод до систем водовідведення, затвердженим наказом Мінрегіону від 1 грудня

2017 р. № 316, та місцевим правилами приймання стічних вод до систем централізованого водовідведення населеного пункту:

(назва населеного пункту, район, область)

Показники, за якими не відповідає (перелічити з концентраціями, міліграмів на літр) _____.

9. Обсяг води, яка використовується в системі оборотного і повторного промислового водопостачання, _____ куб. метрів на добу.

Замовник

(прізвище, власне ім'я, по батькові (за наявності))

(підпис)

Представник проектної організації

(прізвище, власне ім'я, по батькові (за наявності))

(підпис)

”

”