

ЗАТВЕРДЖЕНО
постановою Кабінету Міністрів України
від 1 липня 2026 р. № 868

ЗМІНИ,

що вносяться до Порядку використання коштів, передбачених
у державному бюджеті для здійснення заходів із забезпечення
житлом медичних працівників з метою заповнення вакантних посад
у сільській місцевості та на прифронтових територіях

1. У пункті 3:

1) абзац другий виключити;

2) абзац п'ятий після слова “Луганської” доповнити словом
“, Миколаївської”;

3) абзац сьомий викласти в такій редакції:

“Інші терміни в цьому Порядку вживаються у значенні, наведеному в Цивільному кодексі України, Основах законодавства України про охорону здоров'я, Законах України “Про основні засади житлової політики”, “Про порядок вирішення окремих питань адміністративно-територіального устрою України”.”.

2. Пункт 4 викласти в такій редакції:

“4. Бюджетні кошти спрямовуються на придбання квартир та/або житлових будинків із земельними ділянками з метою надання медичним працівникам службового житла відповідно до цього Порядку.”.

3. У пункті 5:

1) в абзаці першому слова “жилим приміщенням” замінити словом
“житлом”;

2) в абзаці четвертому слово “заявника” замінити словами “медичного працівника”, а після слова “Луганської” доповнити словом
“, Миколаївської”;

3) в абзаці шостому цифри “90” замінити цифрами “60”;

4) абзаци сьомий — дев'ятий викласти в такій редакції:

“загальний стаж роботи медичного працівника (без урахування стажу під час проходження інтернатури) в закладі та юридичних особах, правонаступником яких є заклад, на момент подання заяви про придбання житла відповідно до цього Порядку не перевищує одного календарного року;

на момент подання заяви про придбання житла відповідно до цього Порядку заклад не має вільного службового житла, розташованого у населеному пункті, в якому розташоване основне робоче місце працівника, або у наближених до нього населених пунктах (на відстані не більше 30 кілометрів), які можуть бути надані медичному працівнику (крім житла, яке є знищеним внаслідок бойових дій, терористичних актів, диверсій, спричинених збройною агресією Російської Федерації проти України, що підтверджується відповідними документами, та/або розташованого в межах тимчасово окупованих Російською Федерацією територій України або територій активних бойових дій, перелік яких затверджено Мінрозвитку, для яких не визначена дата завершення тимчасової окупації та завершення бойових дій);

на момент подання заяви про придбання житла відповідно до цього Порядку медичний працівник та/або члени його сім'ї не мають у власності житла, розташованого у населеному пункті, в якому розташоване основне робоче місце медичного працівника, або у наближених до нього населених пунктах (на відстані не більше 30 кілометрів) (крім житла, яке є знищеним внаслідок бойових дій, терористичних актів, диверсій, спричинених збройною агресією Російської Федерації проти України, що підтверджується відповідними документами, та/або розташованого в межах тимчасово окупованих Російською Федерацією територій України або територій активних бойових дій, перелік яких затверджено Мінрозвитку, для яких не визначена дата завершення тимчасової окупації та завершення бойових дій);”;

5) в абзаці десятому слова “жилого приміщення” замінити словом “житла”;

6) абзац одинадцятий після слів “госпітальних округів” доповнити словами “або розташований на території Луганської, Донецької, Запорізької, Херсонської чи Миколаївської області”.

4. У пункті 6:

1) в абзаці першому слова “жилим приміщенням” замінити словом “житлом”, а слова “жилі приміщення” — словом “житло”;

2) абзаци другий — четвертий викласти в такій редакції:

“житло, розташоване у населеному пункті, в якому розташоване основне робоче місце працівника, або у наближених до нього населених пунктах (на відстані не більше 30 кілометрів), крім міст, що є адміністративними центрами областей (крім мм. Запоріжжя, Миколаєва, Сум, Харкова, Херсона), м. Києва та територій, на яких ведуться (велися) бойові дії або тимчасово окупованих Російською Федерацією, перелік яких затверджено Мінрозвитку, для яких не визначена дата завершення бойових дій (дата припинення можливості бойових дій) або тимчасової окупації (крім територій можливих бойових дій та територій активних бойових дій,

на яких забезпечено функціонування інформаційних, електронних комунікаційних та інформаційно-комунікаційних систем та ресурсів);

продавець житла має усі необхідні документи та право власності на житло, зареєстроване в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно та земельні ділянки, якщо житлом є житловий будинок;

встановлена ринкова вартість квартири або житлового будинку, визначена на підставі звіту про оцінку майна, складеного суб'єктом оціночної діяльності відповідно до вимог законодавства з питань оцінки майна, майнових прав та професійної оціночної діяльності. Звіт про оцінку майна підлягає рецензуванню відповідно до законодавства з питань оцінки майна, майнових прав та професійної оціночної діяльності. Рецензія повинна містити висновок про відповідність звіту про оцінку майна ознакам, зазначеним в абзаці другому або третьому пункту 67 Національного стандарту № 1 “Загальні засади оцінки майна і майнових прав”, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10 вересня 2003 р. № 1440 (Офіційний вісник України, 2003 р., № 37, ст. 1995), а також встановлена оціночна вартість земельних ділянок, на підставі звіту (звітів) про експертну грошову оцінку земельної ділянки, складених незалежними суб'єктами оціночної діяльності, якщо житлом є житловий будинок;”;

3) в абзаці п'ятому:

слова “жилого приміщення” замінити словом “житла”;

після слова “Запоріжжя” доповнити словом “, Миколаєва”;

слова “обласного значення” виключити;

4) абзац шостий викласти в такій редакції:

“максимальна площа квартири на одного члена сім'ї або для сім'ї з двох осіб становить не більше ніж 52,5 кв. метра загальної площі та додатково 21 кв. метр на кожного наступного члена сім'ї, але не більше 115,5 кв. метра незалежно від кількості членів сім'ї;”;

5) доповнити пункт абзацами такого змісту:

“максимальна площа житлового будинку на одного члена сім'ї або для сім'ї з двох осіб становить не більше ніж 62,5 кв. метра загальної площі та додатково 21 кв. метр на кожного наступного члена сім'ї, але не більше 125,5 кв. метра незалежно від кількості членів сім'ї;

якщо житлом є житловий будинок, можуть бути придбані земельні ділянки, на яких розташований житловий будинок та/або ділянки, які безпосередньо прилягають до будинку (присадибні ділянки), що належать до земель житлової та громадської забудови та мають код виду цільового призначення — 02.01 — для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).”.

5. У пункті 7:

1) абзац перший замінити абзацами такого змісту:

“7. Медичний працівник у разі заінтересованості в забезпеченні житлом відповідно до цього Порядку подає до закладу заяву про придбання житла (у паперовій або електронній формі), в якій зазначається така інформація:

1) прізвище, власне ім'я та по батькові (за наявності) медичного працівника, який подає заяву;

2) повне найменування закладу (в разі потреби додатково зазначається назва відокремленого структурного підрозділу закладу);

3) найменування посади в закладі, на якій працевлаштований медичний працівник, який подає заяву;

4) інформація про житло, яке планується придбати:

вид (квартира або житловий будинок із земельними ділянками);

адреса;

загальна площа (якщо житлом є житловий будинок із земельними ділянками, зазначається площа житлового будинку та земельних ділянок);

житлова площа;

кількість кімнат;

ринкова вартість (якщо житлом є житловий будинок, зазначається ринкова вартість житлового будинку згідно із звітом про оцінку майна та оціночна вартість земельних ділянок згідно із звітами (звітом) про експертну грошову оцінку);

очікувана вартість придбання житла, яка не може бути більшою за ринкову вартість, визначену на підставі звіту про оцінку майна (якщо житлом є житловий будинок, очікувана вартість придбання не може бути більшою за суму ринкової вартості житлового будинку згідно із звітом про оцінку майна та оціночної вартості земельних ділянок згідно із звітами (звітом) про експертну грошову оцінку земельної ділянки, а також не може бути більшою за вартість житлового будинку, зазначену у звіті про оцінку майна, збільшену у 1,2 раза);

реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна та, якщо житлом є житловий будинок, кадастрові номери земельних ділянок;

5) інформація про продавця житла, яке планується придбати (прізвище, власне ім'я та по батькові (за наявності) для фізичних осіб або найменування та ідентифікаційний код згідно з Єдиним державним реєстром підприємств і організацій України).

До заяви додаються такі документи:”.

У зв'язку з цим абзаци другий — сьомий вважати відповідно абзацами шістнадцятим — двадцять першим;

2) в абзаці вісімнадцятому слово “заявника” замінити словами “медичного працівника, який подає заяву,”;

3) абзац двадцятий викласти в такій редакції:

“копії звіту про оцінку майна з рецензією на нього та, якщо житлом є житловий будинок, звіту (звітів) про експертну грошову оцінку земельної ділянки;”.

6. У пункті 8:

1) в абзаці першому слово “заявника” замінити словами і цифрою “медичного працівника, який подав заяву, зазначену в пункті 7 цього Порядку,”;

2) в абзаці другому слова “поданих заявником документів” замінити словами і цифрою “документів, поданих медичним працівником згідно з пунктом 7 цього Порядку”;

3) слова “жилого приміщення” замінити словом “житла”.

7. У пунктах 9—11 слова “жилого приміщення” замінити словом “житла”.

8. У пункті 12:

1) абзац перший викласти в такій редакції:

“12. У разі отримання підтвердження можливості придбання житла заклад укладає договір купівлі-продажу квартири або житлового будинку із земельними ділянками в установленому законодавством порядку. Такий договір повинен бути укладений не пізніше ніж через 90 календарних днів з дня отримання закладом підтвердження можливості придбання житла, але не пізніше ніж за 20 календарних днів до початку нового календарного року.”;

2) в абзаці другому:

слова “закупівлі жилого приміщення жила приміщення” замінити словами “закупівлі житла житло”;

3) абзаци третій і четвертий викласти в такій редакції:

“Вартість квартири (без урахування податків, зборів, послуг нотаріуса та інших супутніх витрат, які є обов'язковими відповідно до законодавства), яка за купується закладом відповідно до цього Порядку, не може перевищувати ринкову вартість, визначену на підставі звіту про оцінку майна. Вартість житлового будинку із земельними ділянками (без урахування податків, зборів, послуг нотаріуса та інших супутніх витрат, які є обов'язковими відповідно до законодавства), який за купується закладом відповідно до цього Порядку, не може перевищувати суму ринкової вартості

житлового будинку згідно із звітом про оцінку майна та оціночної вартості земельних ділянок згідно із звітами (звітом) про експертну грошову оцінку земельної ділянки, а також не може бути більшою за вартість житлового будинку, зазначену у звіті про оцінку майна, збільшену у 1,2 раза).

Придбані відповідно до цього Порядку квартири та житлові будинки із земельними ділянками передаються на баланс закладів в установленому законодавством порядку.”.

9. У пункті 13 слова “жилих приміщень” замінити словами “квартир та/або житлових будинків із земельними ділянками”.

10. Доповнити Порядок пунктом 13¹ такого змісту:

“13¹. В разі придбання житла для закладу, розташованого на території Херсонської області, дотримання вимог для медичних працівників, зазначених в абзацах шостому і сьомому пункту 5 цього Порядку, не є обов’язковим.

Сума бюджетних коштів, яка може бути спрямована на придбання житла закладам, розташованим в Херсонській області, для забезпечення службовим житлом медичних працівників, які не відповідають вимогам, зазначеним в абзацах шостому і сьомому пункту 5 цього Порядку, не може перевищувати 5 відсотків загального обсягу бюджетних коштів.”.

11. У пункті 14 слова “жилого приміщення” замінити словом “житла”, а слова “Житлового кодексу України та Положення” — словами “Закону України “Про основні засади житлової політики”.

12. У першому реченні пункту 15 слова “желе приміщення” замінити словом “житло”, слова “жилим приміщенням” — словом “житлом”.

13. У пункті 16:

1) слова “жилого приміщення” замінити словом “житла”;

2) слова “жилим приміщенням” замінити словом “житлом”;

3) слова “Житлового кодексу України та Положення” замінити словами “Закону України “Про основні засади житлової політики”.
