

ЗАТВЕРДЖЕНО
постановою Кабінету Міністрів України
від 1 липня 2026 р. № 846

ПОРЯДОК
реалізації арештованих активів

1. Цей Порядок визначає процедуру реалізації активів, прийнятих АРМА на підставі ухвали слідчого судді, суду про передачу активів АРМА для їх реалізації або за згодою їх власника.

2. У цьому Порядку терміни вживаються у такому значенні:

1) адміністратор електронної торгової системи (далі — адміністратор) — суб'єкт господарювання державного сектору економіки, що відповідальний за забезпечення функціонування електронної торгової системи відповідно до Закону України “Про приватизацію державного і комунального майна”;

2) держава місцезнаходження активу — іноземна держава, на території якої активи у вигляді майна, що перебувають за кордоном, передані АРМА для здійснення заходів з управління, збереження їх економічної вартості на підставі ухвали слідчого судді, суду, визнаної та такої, що підлягає виконанню в установленому законодавством порядку компетентними органами такої держави, або на підставі згоди власника активу, справжність підпису на якій засвідчено нотаріально, за умови, що реалізація такого майна здійснюється на території відповідної іноземної держави;

3) електронний аукціон (торги) — спосіб реалізації лота, за яким переможцем електронного аукціону (торгів) стає учасник, що в ході аукціону в електронній торговій системі запропонував найвищу ціну;

4) електронний аукціон (торги) за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій — спосіб продажу активів, за яким стартова ціна лота покроково знижується в ході аукціону, з подальшою можливістю додаткового подання цінових пропозицій;

5) оператор електронного майданчика — юридична особа, яка має право використовувати електронний майданчик та діє відповідно до договору, укладеного з адміністратором;

6) організатор — АРМА, яке здійснює організацію електронного аукціону (торгів) з реалізації активів, що перебувають на території України;

7) стартова ціна — ціна (без урахування податку на додану вартість), з якої розпочинається електронний аукціон (торги) щодо кожного лота.

Терміни “істотна участь” та “кінцевий бенефіціарний власник” у цьому Порядку вживаються у значенні, наведеному в Законі України “Про запобігання та протидію легалізації (відмиванню) доходів, одержаних злочинним шляхом, фінансуванню тероризму та фінансуванню розповсюдження зброї масового знищення”.

Терміни “резидент” та “пов’язана особа” у цьому Порядку вживаються у значенні, наведеному в Податковому кодексі України.

Інші терміни вживаються у значенні, наведеному в Кримінальному процесуальному кодексі України, Законі України “Про Національне агентство України з питань виявлення, розшуку та управління активами, одержаними від корупційних та інших злочинів” (далі — Закон), Законах України “Про приватизацію державного і комунального майна”, “Про електронну ідентифікацію та електронні довірчі послуги”, постанові Кабінету Міністрів України від 10 травня 2018 р. № 432 “Про затвердження Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об’єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу” (Офіційний вісник України, 2018 р., № 47, ст. 1641, № 62, ст. 2136).

3. Відповідно до цього Порядку реалізації підлягають активи, на які накладено арешт у кримінальному провадженні або у позовному провадженні у справах про визнання необґрунтованими активів та їх стягнення в дохід держави та які:

1) прийняті АРМА на підставі ухвали слідчого судді, суду про передачу активів АРМА для реалізації у вигляді майна, яке перебуває на території України;

2) прийняті АРМА на підставі згоди їх власника, справжність підпису на якій засвідчено нотаріально, для їх реалізації;

3) перебувають в управлінні АРМА та підлягають реалізації як захід самостійного виконання судового рішення про конфіскацію, спеціальну конфіскацію активів, стягнення в дохід держави активів відповідно до частин другої, четвертої статті 23 Закону;

4) прийняті АРМА на підставі ухвали слідчого судді, суду про передачу активів АРМА для реалізації у вигляді майна, яка визнана та підлягає виконанню в установленому порядку компетентними органами іноземної держави, або на підставі згоди власника активу, справжність підпису на якій засвідчено нотаріально, для їх реалізації — щодо активів, які перебувають за кордоном.

4. Не допускається реалізація активів, щодо стягнення яких відповідно до Закону України “Про санкції” подано позовну заяву, яка прийнята судом до розгляду, до набрання законної сили судовим рішенням у такій справі, крім активів, які швидко псуються.

Рухоме майно, належність якого до культурних цінностей встановлено у порядку, визначеному частиною п'ятою статті 21 Закону, не може бути передано для реалізації до набрання законної сили обвинувальним вироком суду або іншим судовим рішенням, яке є підставою для застосування спеціальної конфіскації відповідно до Кримінального кодексу України, або судовим рішенням про визнання активів необґрунтованими та їх стягнення в дохід держави.

5. Реалізація активів, що розташовані на території України, здійснюється виключно на конкурентних засадах через електронні аукціони (торги) в електронній торговій системі, крім випадків, визначених абзацами другим — третім цього пункту.

Електронний аукціон (торги) з реалізації арештованих активів, що перебувають на території України, проводиться відповідно до договору, що укладається між організатором та операторами електронних майданчиків.

Реалізація активів, які є цінними паперами, здійснюється на організованих ринках капіталу.

Реалізація активів, які є видами продукції, торгівля якими відповідно до частини п'ятої статті 5 Закону України “Про ринки капіталу та організовані товарні ринки” здійснюється виключно на організованих товарних ринках, здійснюється на організованому товарному ринку.

6. Реалізація активів, які перебувають за кордоном, здійснюється в порядку, визначеному законодавством держави місцезнаходження активу та на підставі міжнародних договорів щодо розподілу та повернення активів в Україну та/або інших міжнародних домовленостей, підготовлених та укладених за участю компетентних органів України.

Реалізація активів, які перебувають за кордоном, може здійснюватися шляхом:

реалізації активу компетентними органами держави місцезнаходження активу з подальшим перерахуванням Україні коштів, отриманих від такої реалізації (повністю або частково), у тому числі для цілей відшкодування шкоди потерпілим, завданої кримінальним правопорушенням, на підставі міжнародних договорів щодо розподілу та повернення активів в Україну та/або інших міжнародних домовленостей; або

передачі активу та його переміщення в Україну для подальшої реалізації відповідно до національного законодавства; або

в інший спосіб, визначений міжнародним договором України.

7. Питання, що стосуються проведення електронних аукціонів (торгів) та не врегульовані цим Порядком, врегульовуються згідно з регламентом роботи електронної торгової системи, затвердженим адміністратором, крім реалізації активів, зазначених у підпункті 4 пункту 3 цього Порядку.

8. АРМА у строк не більше трьох робочих днів з дня прийняття активу (активів) згідно з актами приймання-передачі, що підписуються представником АРМА, з однієї сторони, та прокурором, з іншої сторони, або з дня надходження згоди власника ініціює:

1) проведення оцінки активів (майна), — у разі коли оцінка не проводилася або з моменту видачі звіту про оцінку майна минуло більше шести місяців;

2) надсилання до Держмитслужби запиту щодо отримання інформації про суми митних платежів, що підлягали б сплаті при випуску такого майна у вільний обіг на митній території України.

АРМА у строк не більше десяти робочих днів з дня отримання звіту про оцінку майна та інформації на запит АРМА від Держмитслужби приймає рішення про реалізацію активів, яке не пізніше наступного робочого дня оприлюднює на офіційному веб-сайті АРМА.

9. Організатор самостійно та безоплатно через авторизовані електронні майданчики оприлюднює в електронній торговій системі оголошення про проведення електронного аукціону (торгів) (далі — оголошення), яке обов'язково повинне містити:

1) інформацію про активи, що підлягають реалізації, зокрема їх найменування, кількість, місцезнаходження, технічні характеристики;

2) інформацію про електронний аукціон (торги):

дату та час проведення електронного аукціону (торгів);

кінцевий строк подання заяви про участь в електронному аукціоні (торгах);

3) інформацію про умови, на яких здійснюється продаж активів:

стартову ціну (без урахування податку на додану вартість);

розмір гарантійного внеску;

розмір реєстраційного внеску;

крок електронного аукціону (торгів), що встановлюється на рівні 1 відсотка стартової ціни продажу майна;

4) таку додаткову інформацію:

фотографічне зображення активів;

реквізити рахунків, найменування установи (банку, казначейства), її місцезнаходження та номери рахунків у національній та іноземній валюті, відкритих для проведення розрахунків переможцями електронних аукціонів (торгів) за придбані активи;

реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати потенційними покупцями гарантійних та реєстраційних внесків

(зазначаються в оголошенні шляхом розміщення посилання на сторінку офіційного веб-сайта адміністратора, на якій зазначені реквізити таких рахунків);

час і місце проведення огляду активів (крім випадків, коли такий огляд неможливий з огляду на встановлені обмеження або обмежений режим доступу до такого активу);

інформацію про організатора та його контактну особу (найменування, місцезнаходження, адреса веб-сайта, номер телефону, прізвище, власне ім'я та по батькові (за наявності) контактної особи, її номер телефону, адреса електронної пошти), інформацію про особу, яка є відповідальною за забезпечення огляду об'єкта, якщо наявна можливість такого огляду (прізвище, власне ім'я та по батькові (за наявності), номер телефону, адреса електронної пошти);

проект договору купівлі-продажу майна (якщо законодавством передбачено укладення такого договору);

інші відомості, зокрема інформацію про необхідність відшкодування витрат, пов'язаних з підготовкою, реалізацією активів, порядок розрахунків за придбане майно;

розмір митних платежів (за наявності);

5) технічні реквізити оголошення:

рішення, на підставі якого здійснюється реалізація активів;

єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій є посилання на веб-сторінки операторів електронних майданчиків, які мають право використовувати електронний майданчик (оператори зазначаються в алфавітному порядку).

Оголошення не повинне містити положення, що обмежують конкуренцію та призводять до дискримінації учасників.

10. Доступ до інформації про електронний аукціон (торги), зокрема оприлюдненої в електронній торговій системі, є безоплатним, відкритим (загальнодоступним) та вільним, а також забезпечується у формі відкритих даних за допомогою інтерфейсу прикладного програмування. Для забезпечення доступності інформації для користувачів система повинна містити публічну веб-сторінку, де визначено порядок доступу до даних, їх формати та способи використання.

11. Після оприлюднення оголошення потенційні покупці, які мають намір взяти участь в електронному аукціоні (торгах), подають заяву про участь в електронному аукціоні (торгах) (далі — заява) через електронну торгову систему та сплачують реєстраційний та гарантійний внески на рахунок оператора електронного майданчика.

Заява подається шляхом заповнення електронної форми з окремими полями, де зазначається інформація про цінову пропозицію, про учасника та завантажуються необхідні документи, що визначені пунктом 13 цього Порядку.

12. До участі в електронних аукціонах (торгах) допускаються учасники, які подали через електронний майданчик заяву, визначені пунктом 13 цього Порядку документи та інформацію, сплатили реєстраційний та гарантійний внески у розмірах, визначених згідно з цим Порядком.

13. До заяви додаються:

1) для потенційних покупців:

фізичних осіб, у тому числі фізичних осіб підприємців — громадян України, — копія паспорта громадянина України та/або копія облікової картки платника податків (за наявності);

для іноземних громадян — копія документа, що посвідчує особу;

для юридичних осіб:

- документ, що підтверджує реєстрацію іноземної особи у країні її місцезнаходження (витяг із торговельного, банківського або судового реєстру тощо), засвідчений згідно із законодавством держави його видачі, перекладений українською мовою, — для юридичних осіб — нерезидентів;

- інформація про кінцевого бенефіціарного власника — для юридичних осіб — нерезидентів. Якщо особа не має кінцевого бенефіціарного власника, зазначається інформація про відсутність кінцевого бенефіціарного власника і про причину його відсутності;

2) документ, що підтверджує сплату реєстраційного внеску;

3) документ, що підтверджує сплату гарантійного внеску.

Організатор не має права витребувати від потенційного покупця інші документи і відомості, ніж передбачені цим пунктом.

14. Покупцями активів не можуть бути:

1) особи, зареєстровані в офшорних зонах, згідно з переліком, визначеним Кабінетом Міністрів України, а також особи, які походять з держави, визнаної Верховною Радою України державою-агресором (згідно з пунктами 6, 7 та 8 частини другої статті 8 Закону України “Про приватизацію державного і комунального майна”);

2) держави, визнані Верховною Радою України державою-агресором, Республіка Білорусь, а також юридичні особи, в яких така держава має участь, юридичні особи, що є резидентом такої держави, і особи, які перебувають під контролем таких юридичних осіб;

3) юридичні особи, власники істотної участі яких є резидентами держави, визнаної Верховною Радою України державою-агресором.

Зазначене положення не застосовується до юридичних осіб, акції яких допущені до торгівлі іноземними фондовими біржами за переліком Кабінету Міністрів України, крім юридичних осіб, які є резидентами держави-агресора;

4) юридичні особи, в яких кінцевими бенефіціарними власниками є громадяни держави, визнаної Верховною Радою України державою-агресором;

5) фізичні особи — громадяни та/або резиденти держави, визнаної Верховною Радою України державою-агресором, фізичні особи, місцем постійного проживання (перебування, реєстрації) яких є держави, визнані Верховною Радою України державою-агресором;

6) юридичні особи, місцем реєстрації яких є держава (юрисдикція), що не виконує чи неналежним чином виконує рекомендації міжнародних, міжурядових організацій, задіяних у сфері боротьби з легалізацією (відмиванням) доходів, одержаних злочинним шляхом, фінансуванням тероризму чи фінансуванням розповсюдження зброї масового знищення, а також юридичні особи, 50 і більше відсотків статутного капіталу яких належать прямо або опосередковано таким особам;

7) юридичні особи, інформація про кінцевих бенефіціарних власників яких не розкрита відповідно до вимог Закону України “Про запобігання та протидію легалізації (відмивання) доходів, одержаних злочинним шляхом, фінансуванню тероризму та фінансуванню розповсюдження зброї масового знищення”;

8) фізичні та юридичні особи, стосовно яких застосовано спеціальні економічні та інші обмежувальні заходи (санкції) відповідно до Закону України “Про санкції”, а також пов’язані з ними особи;

9) юридичні особи, засновниками (учасниками) яких є фізичні та юридичні особи, стосовно яких (кінцевих бенефіціарних власників яких) застосовано спеціальні економічні та інші обмежувальні заходи (санкції) відповідно до Закону України “Про санкції”, а також пов’язані з ними особи;

10) особи, включені до Реєстру осіб, які мають значну економічну та політичну вагу в суспільному житті (олігархів), відповідно до Закону України “Про запобігання загрозам національній безпеці, пов’язаним із надмірним впливом осіб, які мають значну економічну та політичну вагу в суспільному житті (олігархів)”, та пов’язані з ними особи;

11) особи, що були визнані переможцями електронного аукціону (торгів) та відмовилися від підписання протоколу про проведення електронного аукціону (торгів) або договору купівлі-продажу майна за результатами попереднього електронного аукціону (торгів), не сплатили ціну продажу активу щодо того самого активу в попередньому електронному аукціоні (торгах);

12) особи, пов'язані з власником арештованого активу, підозрюваним, обвинуваченим у відповідному кримінальному провадженні, відповідачем у справі про визнання необґрунтованими активів та їх стягнення в дохід держави (пов'язаною особою).

З метою отримання інформації про пов'язаність особи з власником арештованого активу, підозрюваним, обвинуваченим у відповідному кримінальному провадженні, відповідачем у справі про визнання необґрунтованими активів та їх стягнення в дохід держави АРМА вживає заходів, передбачених пунктами 1 і 2 частини першої статті 10 Закону.

Покупець вважається пов'язаною особою з власником арештованого активу, підозрюваним, обвинуваченим у відповідному кримінальному провадженні, відповідачем у справі про визнання необґрунтованими активів та їх стягнення в дохід держави в разі, коли він є:

пов'язаною особою у значенні, наведеному в Податковому кодексі України;

близькою особою у значенні, наведеному в Законі України “Про запобігання корупції”;

афілійованою особою у значенні, наведеному в Законі України “Про акціонерні товариства”;

іншою особою, через яку власник арештованого активу, підозрюваний, обвинувачений у відповідному кримінальному провадженні, відповідач у справі про визнання необґрунтованими активів та їх стягнення в дохід держави може прямо чи опосередковано вчиняти дії, тотожні за змістом здійсненню права розпорядження активом;

особою, яка перебуває або службові особи якої перебувають у цивільно-правових чи трудових відносинах з власником арештованого активу, підозрюваним, обвинуваченим, відповідачем у справі про визнання необґрунтованими активів та їх стягнення в дохід держави (афілійованими з ними особами), або якщо такі відносини припинені менш як за п'ять років до дати оприлюднення оголошення.

15. Реєстраційний внесок за участь в електронному аукціоні (торгах) справляється з учасників оператором електронного майданчика у такому розмірі:

1) один неоподатковуваний мінімум доходів громадян, — у разі коли стартова ціна лота становить не більш як 20 тис. гривень;

2) сім неоподатковуваних мінімумів доходів громадян, — у разі коли стартова ціна лота становить не більш як 50 тис. гривень;

3) 20 неоподатковуваних мінімумів доходів громадян, — у разі коли стартова ціна лота становить не більш як 200 тис. гривень;

4) 30 неоподатковуваних мінімумів доходів громадян, — у разі коли стартова ціна лота становить не більш як 1 млн. гривень;

5) 100 неоподатковуваних мінімумів доходів громадян, — у разі коли стартова ціна лота становить більш як 1 млн. гривень.

Розмір реєстраційного внеску зазначається у протоколі електронного аукціону (торгів).

16. Розмір гарантійного внеску становить 10 відсотків вартості активу відповідно до звіту про оцінку майна.

Розмір гарантійного внеску для участі у повторному електронному аукціоні (торгах) становить 20 відсотків вартості активу відповідно до звіту про оцінку майна.

17. У разі коли на момент закінчення кінцевого строку прийняття заяв заяву подано одним учасником, такий учасник визначається переможцем електронного аукціону (торгів) та отримує право викупу лота за запропонованою ним ціною, але не нижче стартової ціни.

Якщо подано більше однієї заяви, активується модуль електронного аукціону (торгів).

Усі користувачі мають можливість спостерігати за ходом електронного аукціону (торгів) у режимі реального часу.

У разі коли за результатами електронного аукціону (торгів) жоден з учасників не зробив крок торгів, електронний аукціон (торги) вважається таким, що не відбувся.

Оператор електронного майданчика повинен забезпечувати на безоплатній основі рівний доступ усіх користувачів до інформації про проведення електронного аукціону (торгів), включаючи надання можливості спостерігати за перебігом торгів в інтерактивному режимі реального часу.

18. Винагорода оператора електронного майданчика, через електронний майданчик якого подано найвищу цінову пропозицію, визначається у розмірі, що становить 4 відсотки ціни продажу лота (з урахуванням податку на додану вартість).

Плата, що стягується на розвиток електронної торгової системи, визначається з урахуванням податку на додану вартість і вираховується із встановленої згідно з цим Порядком винагороди оператора електронного майданчика, через електронний майданчик якого подано найвищу цінову пропозицію, та становить третину суми такої винагороди, отриманої оператором електронного майданчика, а у випадку, передбаченому пунктом 32 цього Порядку, — вираховується з гарантійного внеску, сплаченого переможцем електронного аукціону (торгів), та становить третину суми такого гарантійного внеску.

Договором між адміністратором та оператором електронного майданчика встановлюється мінімальний щомісячний розмір плати на розвиток електронної торгової системи у розмірі восьми мінімальних заробітних плат, встановлених на 1 січня року, в якому вноситься така плата, якщо інший розмір не визначено договором.

19. Електронний аукціон (торги) проводиться за лотами. Розподіл активу (активів) на лоти здійснює організатор.

20. Перший електронний аукціон (торги) проводиться через електронну торгову систему шляхом повторюваного процесу підвищення цін трьома раундами в режимі реального часу. Електронний аукціон (торги) починається автоматично в час та дату, які визначені в оголошенні в електронній торговій системі.

В електронному аукціоні (торгах) можуть брати участь учасники, які подали закриті цінові пропозиції.

У кожному раунді кожен учасник протягом 3-х хвилин у порядку від меншої до більших цінових пропозицій, а у разі їх збігу — від тих, що подані пізніше, до тих, що подані раніше, має право зробити крок електронного аукціону (торгів).

Учасник може протягом одного раунду електронного аукціону (торгів) один раз підвищити свою закриту цінову пропозицію, але не менш як на розмір мінімального кроку електронного аукціону (торгів) (зробити крок електронного аукціону (торгів)).

Розмір мінімального кроку електронного аукціону (торгів) встановлюється на рівні 1 відсотка стартової ціни електронного аукціону (торгів).

Після завершення раунду електронна торгова система робить паузу на 3 хвилини і оголошує наступний раунд.

Протягом кожного раунду електронного аукціону (торгів) усім учасникам забезпечується рівний доступ до перебігу електронного аукціону (торгів), зокрема до інформації про місця розташування їх цін в електронній торговій системі від найнижчої до найвищої у кожному раунді проведення електронного аукціону (торгів) та інформації про кількість учасників у такому раунді без зазначення їх найменувань.

Якщо під час електронного аукціону (торгів) подана учасником закрита цінова пропозиція та/або цінова пропозиція є більшою за стартову ціну лота на розмір не менш як розмір мінімального кроку електронного аукціону (торгів), вважається, що такий учасник зробив крок електронного аукціону (торгів).

Протокол про результати електронного аукціону (торгів) (без підпису) формується та оприлюднюється в електронній торговій системі автоматично в день завершення електронного аукціону (торгів).

Переможцем електронного аукціону (торгів) вважається учасник, що подав найвищу цінову пропозицію за лот, коли ним зроблено щонайменше один крок електронного аукціону (торгів).

Якщо для участі у електронному аукціоні (торгах) подано заяву від одного покупця, формується протокол про наявність одного учасника, а організатор протягом п'яти робочих днів з дня формування такого протоколу приймає та оприлюднює в електронній торговій системі рішення про реалізацію зазначеного активу шляхом викупу безпосередньо таким покупцем за запропонованою ним ціною, але не нижче стартової ціни.

21. Організатор відмінює електронний аукціон (торги) виключно на підставі відповідного рішення до моменту їх проведення лише у разі наявності хоча б однієї з таких підстав:

скасування або зупинення дії ухвали слідчого судді, суду, яка є підставою для реалізації активу;

скасування арешту активу;

встановлення обставин, що унеможливають реалізацію активу відповідно до вимог законодавства;

виявлення помилок в оголошенні, що не можуть бути усунуті без його скасування, зокрема, зазначення некоректної стартової ціни, гарантійного внеску або кроку електронного аукціону (торгів), невірних реквізитів або їх відсутність, завантаження невірних додатків, невідповідність між назвою лота і його описом, відсутність обов'язкових документів або вимог, невірне зазначення дати проведення електронного аукціону (торгів) або періоду подання заяв, встановлення строків, які роблять участь неможливою.

Відміна електронного аукціону (торгів) з інших підстав не допускається.

Рішення організатора про відміну електронного аукціону (торгів) повинне містити такі реквізити:

дату прийняття рішення;

номер рішення;

підставу для відміни електронного аукціону (торгів);

посилання на рішення, згідно з яким такі активи виставлено на продаж на електронному аукціоні (торгах);

підпис.

Рішення про відміну електронного аукціону (торгів) опубліковується в електронній торговій системі не пізніше ніж протягом наступного робочого дня з дня його прийняття.

22. Підставою для організації реалізації активів на першому, другому та третьому електронному аукціоні (торгах) є відповідне рішення АРМА.

23. Організатор оприлюднює в електронній торговій системі оголошення відповідно до цього Порядку (вносить до електронної торгової системи інформацію про актив та формує відповідний лот) на підставі відповідного рішення АРМА.

Оголошення із зазначенням дати проведення електронного аукціону (торгів) опубліковується в електронній торговій системі не менш як за сім днів до дати його проведення, а для майна, що піддається швидкому псуванню, — не менш як за два робочих дні до його проведення.

Організатор має право вживати додаткових заходів до розповсюдження оголошення (за можливості оприлюднювати оголошення в інших джерелах інформації, у тому числі у медіа або на спеціалізованих веб-сайтах з продажу майна).

24. Першим електронним аукціоном (торгами) є електронний аукціон (торги), на якому реалізація відповідного лота здійснюється вперше.

25. Другим електронним аукціоном (торгами) є електронний аукціон (торги), який проводиться у разі, коли відповідний лот не було реалізовано на першому електронному аукціоні (торгах).

26. Стартова ціна лота на першому електронному аукціоні (торгах) дорівнює вартості активу (без урахування податку на додану вартість), який становить відповідний лот, згідно із звітом про оцінку майна, що діє не більш як шість місяців з моменту його видачі, якщо інше не встановлено законодавством.

Якщо строк дії звіту про оцінку майна завершився після передачі майна на реалізацію, повторна оцінка такого майна не проводиться.

У разі нереалізації активів на електронному аукціоні (торгах) (першому, другому або третьому) та прийняття АРМА рішення про їх передачу для реалізації на новому електронному аукціоні (торгах) вартість таких активів визначається на підставі нового звіту про оцінку майна (якщо строк дії звіту про оцінку майна закінчився). Обов'язок забезпечення проведення оцінки активу (майна) з метою визначення стартової ціни лота покладається на АРМА.

27. Нереалізований на першому електронному аукціоні (торгах) лот виставляється на другий електронний аукціон (торги) із стартовою ціною, що становить 50 відсотків його стартової ціни на першому електронному аукціоні (торгах).

Нереалізований на другому електронному аукціоні (торгах) лот виставляється на третій електронний аукціон (торги) — торги за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій із стартовою ціною, що становить 50 відсотків його стартової ціни на першому електронному аукціоні (торгах).

Загальна кількість кроків, на які знижується стартова ціна активу на електронному аукціоні (торгах) за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій, становить 99 кроків.

У разі відмови переможця з наступною за величиною ціною пропозицією або учасника, який один подав заяву, від підписання протоколу електронного аукціону (торгів), договору купівлі-продажу майна (якщо законодавством передбачено укладення такого договору) чи нездійснення оплати в повному обсязі за придбаний актив (активи) у строк, встановлений цим Порядком, або у разі відмови організатора від підписання протоколу електронного аукціону (торгів), договору купівлі-продажу майна (якщо законодавством передбачено укладення такого договору) у разі наявності підстав, передбачених абзацами четвертим — восьмим пункту 31 цього Порядку, оголошується повторний електронний аукціон (торги) із стартовою ціною попереднього електронного аукціону (торгів).

Продаж активів на електронному аукціоні (торгах) за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій здійснюється за наявності не менш як одного учасника електронного аукціону (торгів). Інші особливості проведення електронного аукціону (торгів) за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій визначаються регламентом роботи електронної торгової системи.

Загальна сума реалізації не може бути меншою за суму митних платежів, які підлягали б сплаті при випуску такого майна у вільний обіг на митній території України, якщо такі митні платежі не були попередньо сплачені.

28. Строк підготовки до проведення електронного аукціону (торгів) (строк між прийняттям АРМА рішення та оприлюдненням оголошення) встановлюється у рішенні АРМА, але не може становити більш як:

15 календарних днів — для нерухомого майна у разі проведення першого електронного аукціону (торгів) та п'яти календарних днів — у разі проведення другого, третього електронного аукціону (торгів);

10 календарних днів — для рухомого майна, що піддається швидкому псуванню, швидко втрачає свою вартість, а також витрати на зберігання якого протягом одного календарного року становлять більше 50 відсотків його вартості, у разі проведення першого електронного аукціону (торгів) та п'яти календарних днів — у разі проведення другого, третього електронного аукціону (торгів).

Нереалізовані на першому, другому, третьому електронному аукціоні (торгах) активи протягом п'яти робочих днів з дня, що настає за днем проведення відповідного електронного аукціону (торгів), виставляються організатором на новий електронний аукціон (торги), крім випадків, коли строк дії звіту про оцінку майна закінчився. У такому разі новий

електронний аукціон (торги) проводиться протягом п'яти робочих днів з дня отримання нового звіту про оцінку майна.

29. Переможцем електронного аукціону (торгів) вважається учасник, що подав найвищу цінову пропозицію за лот, за умови, що такий учасник зробив щонайменше один крок електронного аукціону (торгів).

У разі подання однакових цінових пропозицій переможцем електронного аукціону (торгів) вважається учасник, що подав цінову пропозицію раніше.

30. Після завершення електронного аукціону (торгів) протокол про результати електронного аукціону (торгів) підписується переможцем електронного аукціону (торгів) та організатором протягом десяти робочих днів з моменту формування протоколу електронною торговою системою, після чого протягом зазначеного строку опубліковується організатором в електронній торговій системі.

Протокол про результати електронного аукціону (торгів) підписується шляхом накладення кваліфікованого електронного підпису або удосконаленого електронного підпису, що базується на кваліфікованому сертифікаті електронного підпису відповідно до вимог Закону України "Про електронну ідентифікацію та електронні довірчі послуги", крім випадків, коли на отриманні протоколу у паперовій формі наполягає переможець електронного аукціону (торгів).

31. Переможець електронного аукціону (торгів) протягом п'яти робочих днів з дня, що настає за днем опублікування в електронній торговій системі підписаного протоколу електронного аукціону (торгів), зобов'язаний перерахувати кошти за придбаний актив на рахунок АРМА, зазначений у протоколі електронного аукціону (торгів).

Переможець електронного аукціону (торгів) активів, зазначених у підпункті 3 пункту 3 цього Порядку, після опублікування в електронній торговій системі підписаного протоколу електронного аукціону (торгів) також зобов'язаний звернутися до АРМА та подати підписаний проект договору купівлі-продажу майна, який розміщувався в оголошенні.

Організатор не підписує протокол електронного аукціону (торгів), договір купівлі-продажу майна (якщо законодавством передбачено укладення такого договору) з потенційним покупцем, який:

є працівником організатора електронного аукціону (торгів);

не подав документи або відомості, обов'язкове подання яких передбачене цим Порядком;

подав неправдиві відомості про себе;

набув статусу переможця попереднього електронного аукціону (торгів) з продажу таких активів, але відмовився від підписання або не підписав протокол чи договір купівлі-продажу майна (якщо законодавством

передбачено укладення такого договору), не сплатив ціну продажу лота у попередньому електронному аукціоні (торгах) у строки, передбачені цим Порядком;

не може бути покупцем згідно з пунктом 14 цього Порядку.

Відмова організатора від підписання протоколу допускається виключно у випадках, прямо передбачених цим пунктом, і не може обмежувати конкуренцію та призводити до дискримінації учасників або ґрунтуватися на інших підставах, не зазначених у цьому Порядку.

З моменту завершення електронного аукціону (торгів) організатор проводить перевірку заяви разом із доданими до неї документами та інформацією переможця електронного аукціону (торгів), про що складає відповідний акт, який публікується в електронній торговій системі, та у разі наявності однієї з підстав, передбачених абзацами четвертим — восьмим цього пункту, приймає рішення про відмову від підписання протоколу про результати електронного аукціону (торгів), договору купівлі-продажу майна (якщо законодавством передбачено укладення такого договору), що не пізніше ніж протягом наступного робочого дня з дня його прийняття опубліковується в електронній торговій системі.

Переможець електронного аукціону (торгів) може оскаржити рішення про непідписання з ним протоколу електронного аукціону (торгів) та неукладення з ним договору купівлі-продажу майна в судовому порядку.

Протягом трьох робочих днів з моменту надходження коштів за придбаний лот на рахунок АРМА, зазначений у протоколі електронного аукціону (торгів), АРМА складає акт про реалізацію активів на електронному аукціоні (торгах) (далі — акт про реалізацію активів), який опубліковує в електронній торговій системі.

В акті про реалізацію активів зазначається, зокрема, така інформація:

ким, коли і де проводився електронний аукціон (торги);

номер лота;

назва та опис лота;

прізвище, власне ім'я та по батькові (за наявності) фізичної особи — переможця електронного аукціону (торгів) із зазначенням даних паспорта громадянина України та/або реєстраційного номера облікової картки платника податків (за наявності);

якщо переможцем електронного аукціону (торгів) є юридична особа, зазначається її найменування, місцезнаходження та ідентифікаційний код згідно з ЄДРПОУ, крім випадків, коли переможцем електронного аукціону (торгів) є юридична особа — нерезидент;

сума, внесена переможцем електронного аукціону (торгів) за придбані активи.

Договір купівлі-продажу майна щодо активів, зазначених у підпункті 3 пункту 3 цього Порядку, підписується АРМА наступного робочого дня після його надходження від переможця електронного аукціону (торгів), але не раніше надходження коштів за придбаний лот на рахунок АРМА, зазначений у протоколі електронного аукціону (торгів), після чого опубліковується організатором в електронній торговій системі.

Підписання акта про реалізацію активів щодо рухомого майна, видача нотаріусом свідоцтва про придбання нерухомого майна на електронному аукціоні (торгах), укладення договору купівлі-продажу майна щодо активів, зазначених у підпункті 3 пункту 3 цього Порядку, є підставою для вжиття передбачених законом заходів із скасування арешту таких активів з огляду на те, що в арешті таких активів немає потреби.

Право власності на актив переходить до переможця електронного аукціону (торгів) з моменту підписання акта про реалізацію активів, укладення договору купівлі-продажу майна щодо активів, зазначених у підпункті 3 пункту 3 цього Порядку, за винятком активів, виникнення (перехід) прав власності на які підлягають державній реєстрації.

Право власності на нерухоме майно переходить до переможця електронного аукціону (торгів) з моменту державної реєстрації такого права на підставі свідоцтва про придбання нерухомого майна на електронному аукціоні (торгах), виданого нотаріусом.

Встановлені законодавством податки та збори (обов'язкові платежі) за придбаний актив сплачуються переможцем електронного аукціону (торгів) в установленому законодавством порядку.

Переможець електронного аукціону (торгів) відшкодовує витрати на зберігання лота, оцінку лота та інші витрати, пов'язані з підготовкою лота, якщо відшкодування таких витрат передбачене оголошенням.

Оператор електронного майданчика, через електронний майданчик якого подано найвищу цінову пропозицію, повертає переможцю електронного аукціону (торгів) не пізніше ніж протягом 15 робочих днів з дня публікації підписаного протоколу в електронній торговій системі залишок гарантійного внеску (за наявності), за вирахуванням винагороди оператора електронного майданчика.

У разі коли сума винагороди оператора електронного майданчика перевищує розмір гарантійного внеску, переможець електронного аукціону (торгів) зобов'язаний провести повний розрахунок з оператором електронного майданчика (здійснити доплату) після формування протоколу електронного аукціону (торгів), але до моменту публікації підписаного протоколу в електронній торговій системі.

32. У разі відмови переможця електронного аукціону (торгів) від підписання протоколу електронного аукціону (торгів), договору купівлі-продажу майна (якщо законодавством передбачено укладення такого

договору) чи нездійснення оплати в повному обсязі за придбаний актив (активи) у строк, встановлений цим Порядком, або у разі відмови організатора від підписання протоколу електронного аукціону (торгів), договору купівлі-продажу майна (якщо законодавством передбачено укладення такого договору) у разі наявності підстав, передбачених абзацами четвертим — восьмим пункту 31 цього Порядку, переможцем електронного аукціону (торгів) вважається учасник з наступною за величиною ціною пропозицією за умови, що ним зроблено щонайменше один крок електронного аукціону (торгів).

У разі подання однакових цінових пропозицій переможцем електронного аукціону (торгів) вважається учасник, що подав цінову пропозицію раніше.

33. У разі відмови переможця електронного аукціону (торгів) від підписання протоколу електронного аукціону (торгів), договору купівлі-продажу майна (якщо законодавством передбачено укладення такого договору) чи нездійснення оплати в повному обсязі за придбаний актив (активи) у строк, встановлений цим Порядком, або у разі відмови організатора від підписання протоколу електронного аукціону (торгів), договору купівлі-продажу майна (якщо законодавством передбачено укладення такого договору) у разі наявності підстав, передбачених абзацами четвертим — восьмим пункту 31 цього Порядку, сплачений гарантійний внесок не повертається такому переможцю та протягом п'яти робочих днів перераховується оператором електронного майданчика, через якого надано найвищу цінову пропозицію, на рахунок для проведення розрахунків переможцями електронних аукціонів (торгів) за придбані активи, за вирахуванням плати на розвиток електронної торгової системи.

34. Повернення сплаченого гарантійного внеску учаснику з наступною за величиною ціною пропозицією після переможця електронного аукціону (торгів), а в разі подання однакових цінових пропозицій учасниками — учаснику, що подав цінову пропозицію раніше, здійснюється оператором електронного майданчика протягом 15 робочих днів з дня, що настає за днем опублікування підписаного протоколу в електронній торговій системі (крім випадків, коли переможцем електронного аукціону (торгів) є такий учасник).

Повернення сплачених гарантійних внесків учасникам, крім переможця електронного аукціону (торгів) та учасника з наступною за величиною ціною пропозицією після переможця електронного аукціону (торгів), а в разі подання однакових цінових пропозицій — учаснику, що подав цінову пропозицію раніше, здійснюється оператором електронного майданчика у строк, що не перевищує трьох робочих днів з дня формування протоколу про результати електронного аукціону (торгів).

Повернення сплачених гарантійних внесків учасникам, які анулювали свою закриту цінову пропозицію, здійснюється оператором електронного майданчика протягом трьох робочих днів з дня, що настає за днем такого анулювання.

У разі відміни електронного аукціону (торгів) гарантійний внесок повертається учасникам протягом трьох робочих днів з моменту відміни електронного аукціону (торгів).

35. У разі самостійного виконання судового рішення про спеціальну конфіскацію активів у порядку, визначеному частиною десятою статті 100 Кримінального процесуального кодексу України, АРМА протягом трьох робочих днів з дня зарахування коштів від реалізації таких активів на поточні рахунки здійснює розподіл зазначених коштів шляхом перерахування потерпілому, цивільному позивачу коштів у визначеному судовим рішенням розмірі для відшкодування збитків, завданих внаслідок злочину. Частина коштів, що залишилася, перераховується до державного бюджету.

У разі коли суми коштів від реалізованих активів недостатньо для відшкодування збитків потерпілому, цивільному позивачу в повному обсязі, відшкодування здійснюється пропорційно сумі, що належить кожному.

ЗАТВЕРДЖЕНО
постановою Кабінету Міністрів України
від 1 липня 2026 р. № 846

ПЕРЕЛІК
постанов Кабінету Міністрів України, що втратили чинність

1. Постанова Кабінету Міністрів України від 9 серпня 2017 р. № 558 “Про затвердження Порядку відбору на конкурсних засадах юридичних осіб, які здійснюють реалізацію арештованих активів” (Офіційний вісник України, 2017 р., № 66, ст. 1954).
2. Постанова Кабінету Міністрів України від 27 вересня 2017 р. № 719 “Про затвердження Порядку реалізації арештованих активів на електронних торгах” (Офіційний вісник України, 2017 р., № 80, ст. 2448).
3. Постанова Кабінету Міністрів України від 11 жовтня 2017 р. № 768 “Про Міжвідомчу комісію з питань реалізації активів” (Офіційний вісник України, 2017 р., № 84, ст. 2569).
4. Постанова Кабінету Міністрів України від 4 липня 2018 р. № 531 “Про внесення змін до пункту 16 Порядку реалізації арештованих активів на електронних торгах” (Офіційний вісник України, 2018 р., № 55, ст. 1918).
5. Постанова Кабінету Міністрів України від 19 вересня 2018 р. № 754 “Про внесення змін до Порядку реалізації арештованих активів на електронних торгах” (Офіційний вісник України, 2018 р., № 76, ст. 2533).
6. Постанова Кабінету Міністрів України від 24 січня 2020 р. № 27 “Про внесення зміни у додаток до постанови Кабінету Міністрів України від 11 жовтня 2017 р. № 768” (Офіційний вісник України, 2020 р., № 12, ст. 488).
7. Пункт 2 змін, що вносяться до постанов Кабінету Міністрів України, затверджених постановою Кабінету Міністрів України від 8 липня 2020 р. № 569 (Офіційний вісник України, 2020 р., № 57, ст. 1784).
8. Постанова Кабінету Міністрів України від 26 серпня 2020 р. № 754 “Про внесення зміни до Порядку реалізації арештованих активів на електронних торгах” (Офіційний вісник України, 2020 р., № 71, ст. 2268).
9. Пункти 1 і 2 змін, що вносяться до постанов Кабінету Міністрів України, затверджених постановою Кабінету Міністрів України від 23 лютого 2022 р. № 475 (Офіційний вісник України, 2022 р., № 35, ст. 1903).
10. Постанова Кабінету Міністрів України від 14 листопада 2023 р. № 1250 “Про внесення змін до постанов Кабінету Міністрів України від 9 серпня 2017 р. № 558 і від 27 вересня 2017 р. № 719” (Офіційний вісник України, 2024 р., № 3, ст. 95).

11. Пункт 1 змін, що вносяться до постанов Кабінету Міністрів України від 27 вересня 2017 р. № 719 і від 11 липня 2018 р. № 613, затверджених постановою Кабінету Міністрів України від 25 червня 2024 р. № 743 (Офіційний вісник України, 2024 р., № 62, ст. 3705).
