

ЗАТВЕРДЖЕНО
постановою Кабінету Міністрів України
від 4 червня 2026 р. № 728

ЗМІНИ,
що вносяться до Порядку функціонування місць
тимчасового проживання внутрішньо переміщених осіб

1. В абзаці третьому пункту 3 слова “у господарському віданні чи в оперативному управлінні” замінити словами “у користуванні на праві узуфрукта державного майна”.

2. У підпункті 3 пункту 5:

1) абзац третій замінити абзацами такого змісту:

“До проведення моніторингу також можуть бути залучені представники органів державної влади та органів місцевого самоврядування, міжнародних та національних неурядових організацій, внутрішньо переміщених осіб та їх об’єднань (за згодою).

Результати проведення моніторингу надаються керівникам місць тимчасового проживання, власнику (балансоутримувачу), а також Мінсоцполітики. Рекомендації, зазначені в чек-листі моніторингу стану та облаштування місць тимчасового проживання за формою згідно з додатком 2, використовуються керівниками місць тимчасового проживання, власниками (балансоутримувачами) для вжиття заходів до приведення умов проживання в місцях тимчасового проживання у відповідність із мінімальними вимогами, визначеними пунктом 8 цього Порядку.”.

У зв’язку з цим абзаци четвертий і п’ятий вважати відповідно абзацами п’ятим і шостим;

2) в абзаці шостому слова “міжнародні неурядові організації, міжнародних донорів, благодійні організації (за згодою)” замінити словами “міжнародні та національні неурядові організації, міжнародних донорів (за згодою)”.

3. У пункті 6:

1) після абзацу п’ятнадцятого доповнити новим абзацом такого змісту:

“З метою включення об’єкта до переліку місць тимчасового проживання обласними, Київською та Севастопольською міськими, районними держадміністраціями (військовими адміністраціями) до прийняття рішення про включення такого об’єкта до переліку місць тимчасового проживання проводиться моніторинг на предмет його відповідності мінімальним вимогам, визначеним пунктом 8 цього Порядку.”.

У зв'язку з цим абзаци шістнадцятий — вісімнадцятий вважати відповідно абзацами сімнадцятим — дев'ятнадцятим;

2) доповнити пункт абзацом такого змісту:

“Обласна, Київська та Севастопольська міська держадміністрація (військова адміністрація) надає на запит Мінсоцполітики інформацію про загальну кількість ліжко-місць для тимчасового проживання та наявні вільні ліжко-місця в місці тимчасового проживання, а також інформацію про осіб, які проживають у місці тимчасового проживання, для формування та ведення обліку осіб, забезпечених ліжко-місцем в місцях тимчасового проживання, за формою, визначеною Мінсоцполітики.”.

4. У пункті 7:

1) перше речення абзацу першого викласти в такій редакції: “Право користування внутрішньо переміщеною особою приміщеннями у місцях тимчасового проживання виникає на підставі договору користування приміщеннями у місцях тимчасового проживання внутрішньо переміщених осіб (далі — договір).”;

2) абзаци другий і третій викласти в такій редакції:

“Договір укладається не пізніше ніж з дня вселення у надане приміщення у місці тимчасового проживання або протягом 90 календарних днів з дня вселення у разі відсутності документів, передбачених пунктом 13 цього Порядку.

Договір укладається строком на шість місяців з можливістю продовження його дії на кожний наступний шестимісячний строк у разі відсутності підстав, передбачених абзацами двадцять третім і двадцять четвертим пункту 12 цього Порядку.”;

3) в абзаці четвертому цифри і слова “60 календарних днів” замінити цифрами і словами “90 календарних днів”.

5. У пункті 10:

1) абзац перший після слів “попереднього переселення” доповнити словом “усіх”;

2) у підпункті 2 слова “(крім об’єктів приватної форми власності)” виключити;

3) підпункт 3 викласти в такій редакції:

“3) у разі визнання приміщень у місцях тимчасового проживання непридатними для проживання у порядку, визначеному постановою Ради Міністрів Української РСР від 26 квітня 1984 р. № 189 “Про порядок обстеження стану жилих будинків з метою встановлення їх відповідності санітарним та технічним вимогам та визнання жилих будинків і жилих приміщень непридатними для проживання”, або у разі наявності щодо приміщень у такому місці тимчасового проживання акта комісійного

обстеження об'єкта, пошкодженого внаслідок збройної агресії Російської Федерації, та/або звіту з технічного обстеження, складені відповідно до Порядку виконання невідкладних робіт щодо ліквідації наслідків збройної агресії Російської Федерації, пов'язаних із пошкодженням будівель та споруд, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 19 квітня 2022 р. № 473 (Офіційний вісник України, 2022 р., № 37, ст. 1981).”;

4) абзац сьомий викласти в такій редакції:

“Дія підпунктів 1 і 2 цього пункту не поширюється на приміщення у місцях тимчасового проживання, якщо в них проведено роботи з реконструкції або ремонту чи інші роботи з метою приведення їх у відповідність із вимогами, встановленими цим Порядком, за рахунок міжнародних та національних неурядових організацій, міжнародних донорів, а також за рахунок коштів субвенції з державного бюджету місцевим бюджетам. Такі обмеження застосовуються протягом дії правового режиму воєнного стану в Україні та протягом шести місяців з дня його припинення або скасування чи протягом іншого строку, визначеного договором, угодою або іншим документом, прирівняним до них, укладеним між власником (балансоутримувачем) майна та відповідною міжнародною та національною неурядовою організацією, міжнародним донором, що проводили роботи з їх реконструкції або ремонту чи інші роботи з метою приведення їх у відповідність із вимогами, встановленими цим Порядком, або визначеного умовами надання відповідної субвенції.”.

6. Пункт 12 викласти в такій редакції:

“12. Загальні умови користування приміщеннями у місцях тимчасового проживання, права, обов'язки та підстави відповідальності сторін визначаються договором.

Право на першочергове вселення та продовження строку дії договору мають багатодітні сім'ї, сім'ї з дітьми, сім'ї з маломобільних груп населення, сім'ї, один з членів якої бере (брав) участь у бойових діях, сім'ї, один з членів якої є ветераном війни, сім'ї загиблих (померлих) Захисників і Захисниць України, особи похилого віку, вагітні жінки, особи, які втратили працездатність, особи з інвалідністю, а також внутрішньо переміщені особи, у яких житлове приміщення знищене або пошкоджене (до ступеня непридатного для проживання) і відомості про яке внесено до Державного реєстру майна, пошкодженого та знищеного внаслідок бойових дій, терористичних актів, диверсій, спричинених збройною агресією Російської Федерації проти України, або щодо такого приміщення наявні акт комісійного обстеження об'єкта, пошкодженого внаслідок збройної агресії Російської Федерації, та/або звіт з технічного обстеження, складені відповідно до Порядку виконання невідкладних робіт щодо ліквідації наслідків збройної агресії Російської Федерації, пов'язаних із пошкодженням будівель та споруд, затвердженого постановою Кабінету

Міністрів України від 19 квітня 2022 р. № 473, внаслідок бойових дій, терористичних актів, диверсій, спричинених збройною агресією Російської Федерації проти України.

Керівник місця тимчасового проживання може надавати внутрішньо переміщеній особі в користування майно, перелік якого визначається договором.

Договір в обов'язковому порядку містить підстави, умови та строки для його розірвання та виселення внутрішньо переміщених осіб з місця тимчасового проживання. Строк для виселення становить 15 календарних днів з дня припинення права користування, якщо більший строк не передбачений договором.

У договорі передбачаються підстави для його розірвання та виселення внутрішньо переміщених осіб з місця тимчасового проживання, зокрема:

письмова заява внутрішньо переміщеної особи;

систематичні (більше трьох разів) порушення внутрішньо переміщеною особою умов договору та цього Порядку, зафіксовані актом керівника місця тимчасового проживання, про які внутрішньо переміщеній особі письмово повідомлено. Порядок фіксації порушень, повідомлення внутрішньо переміщеної особи та розгляду її пояснень визначаються договором;

виключення місця тимчасового проживання з переліку місць тимчасового проживання області (м. Києва та Севастополя);

наявність у внутрішньо переміщеної особи у власності житлових приміщень, зазначених у підпункті 5 пункту 4 цього Порядку;

відсутність у місці тимчасового проживання понад 60 календарних днів підряд без попередження керівника місця тимчасового проживання. У разі наявності у внутрішньо переміщеної особи обґрунтованих причин для продовження строку її відсутності за місцем проживання понад 60 календарних днів така особа звертається з відповідною письмовою заявою до керівника місця тимчасового проживання. У такому разі строк відсутності внутрішньо переміщеної особи за місцем проживання може бути збільшено до 90 календарних днів підряд;

несприяття непрацюючою особою працездатного віку своїй зайнятості або ненабуття статусу безробітного протягом трьох місяців з дня укладення договору.

Непрацююча особа працездатного віку протягом трьох місяців з дня укладення договору повинна сприяти своїй зайнятості (згідно з вимогами статті 4 Закону України “Про зайнятість населення”) шляхом працевлаштування/реєстрації як фізичної особи — підприємця/взяття на облік фізичної особи, яка провадить незалежну професійну діяльність/подання заяви для отримання допомоги на здобуття економічної

самостійності/мікрогранту/гранту на створення або на розвиток власного бізнесу/ваучера на навчання або набути статусу безробітного. Розірвання договору та виселення з цієї підстави внутрішньо переміщених осіб з місця тимчасового проживання не допускається щодо:

однієї особи із складу сім'ї, яка доглядає за дитиною до досягнення нею шестирічного віку (включно);

однієї особи із складу сім'ї, яка має трьох і більше дітей віком до 18 років і доглядає за ними;

однієї особи із складу сім'ї, яка виховує малолітню дитину, що навчається он-лайн, дистанційно (повністю або частково), у разі документального підтвердження застосування такої форми навчання відповідним закладом освіти;

особи, яка доглядає за дитиною, хворою на тяжкі перинатальні ураження нервової системи, тяжкі вроджені вади розвитку, рідкісні орфанні захворювання, онкологічні, онкогематологічні захворювання, дитячий церебральний параліч, тяжкі психічні розлади, цукровий діабет I типу (інсулінозалежний), гострі або хронічні захворювання нирок IV ступеня, яка отримала тяжку травму, потребує трансплантації органа, потребує паліативної допомоги, якій не встановлено інвалідність, що підтверджується документально;

особи з інвалідністю;

особи, яка доглядає за особою з інвалідністю I групи, або дитиною з інвалідністю віком до 18 років, або особою з інвалідністю I чи II групи внаслідок психічного розладу, або особою, яка досягла 80-річного віку;

фізичної особи, яка надає соціальні послуги з догляду (за наявності документів (посвідчення, довідки) про отримання компенсації (допомоги, надбавки) на догляд або документів, що підтверджують інвалідність, та акта про встановлення факту здійснення догляду). Акт про встановлення факту здійснення догляду за особою з інвалідністю I чи II групи складається на підставі звернення особи з інвалідністю I чи II групи або особи, яка здійснює догляд, до районної, районної у м. Києві та Севастополі держадміністрації (військової адміністрації), виконавчого органу сільської, селищної, міської ради із заявою про здійснення особою такого догляду;

особи з тяжкими формами захворювання, зокрема рідкісними орфанними захворюваннями, онкологічними, онкогематологічними захворюваннями, тяжкими психічними розладами, цукровим діабетом I типу (інсулінозалежний), гострими або хронічними захворюваннями нирок IV ступеня, з тяжкими травмами, які потребують трансплантації органа, паліативної допомоги, яким не встановлено інвалідність, що підтверджується документально (форми первинної облікової документації 027/о та / або 028/о);

подання недостовірних відомостей або документів, що стали підставою для поселення чи продовження строку проживання, якщо такі обставини встановлено уповноваженим органом.

Підставами непродовження договору на наступні шість місяців та виселення внутрішньо переміщених осіб з місця тимчасового проживання є:

виключення місця тимчасового проживання з переліку місць тимчасового проживання області (м. Києва та Севастополя);

для осіб, які перемістилися з територій, включених до переліку територій, на яких ведуться (велися) бойові дії або тимчасово окупованих Російською Федерацією, затвердженого Мінрозвитку, — визначення дати завершення бойових дій (припинення можливості бойових дій) або дати завершення тимчасової окупації населеного пункту, з якого перемістилася внутрішньо переміщена особа, крім осіб, у яких житлове приміщення знищене або пошкоджене (до ступеня непридатного для проживання) і відомості про яке внесено до Державного реєстру майна, пошкодженого та знищеного внаслідок бойових дій, терористичних актів, диверсій, спричинених збройною агресією Російської Федерації проти України, або щодо такого приміщення наявні акт комісійного обстеження об'єкта, пошкодженого внаслідок збройної агресії Російської Федерації, та/або звіт з технічного обстеження, складені відповідно до Порядку виконання невідкладних робіт щодо ліквідації наслідків збройної агресії Російської Федерації, пов'язаних із пошкодженням будівель та споруд, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 19 квітня 2022 р. № 473, за умови врахування безпекової ситуації за місцезнаходженням покинутого місця проживання внутрішньо переміщеної особи, придатності до проживання житлового приміщення, що належить такій особі або є її задекларованим/зареєстрованим місцем проживання, а також індивідуальних обставин внутрішньо переміщеної особи та членів її сім'ї.

Після закінчення встановленого договором строку тимчасового проживання внутрішньо переміщені особи зобов'язані виселитися з місця тимчасового проживання.”.

7. У пункті 13:

1) абзац другий викласти в такій редакції:

“У разі відсутності документа, що посвідчує особу та підтверджує громадянство України (для громадян України), у період воєнного стану особа пред'являє е-паспорт, е-паспорт для виїзду за кордон або є Документ, або довідку про подання документів для оформлення паспорта громадянина України, видану центром надання адміністративних послуг, державним підприємством, що належить до сфери управління ДМС, і його відокремленим підрозділом, територіальним органом або територіальним підрозділом ДМС, за формою згідно з додатком 3 до Порядку оформлення і видачі довідки про взяття на облік внутрішньо переміщеної особи,

затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 1 жовтня 2014 р. № 509 “Про облік внутрішньо переміщених осіб” (Офіційний вісник України, 2014 р., № 81, ст. 2296; 2015 р., № 70, ст. 2312), для осіб, яких ідентифіковано за відомостями Єдиного державного демографічного реєстру або відомчої інформаційної системи ДМС.”;

2) в абзаці четвертому слова “компактного вселення” замінити словами “тимчасового проживання”;

3) в абзаці шостому слова “, приймає рішення щодо поселення в місце тимчасового проживання інших цивільних осіб на підставі поданих такими особами заяв” виключити.

8. У пункті 15:

1) в абзаці сьомому слово “тварин” замінити словами “домашніх тварин, в тому числі проживання з ними,”;

2) доповнити пункт після абзацу сьомого новим абзацом такого змісту:

“отримання письмового повідомлення про переселення, крім випадків визнання місця тимчасового проживання непридатним для проживання, зміну правового статусу об’єкта не пізніше ніж за чотири тижні до запланованої дати переселення або прийняття рішення про зміну правового статусу місця тимчасового проживання.”.

У зв’язку з цим абзаци восьмий і дев’ятий вважати відповідно абзацами дев’ятим і десятим;

3) абзац дев’ятий викласти в такій редакції:

“Оплата житлово-комунальних послуг здійснюється відповідно до Порядку надання закладам, підприємствам, установам, організаціям незалежно від форми власності, фізичним особам — підприємцям компенсації за спожиті житлово-комунальні послуги, придбання скрапленого газу, твердого та рідкого пічного побутового палива під час тимчасового розміщення внутрішньо переміщених осіб, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 27 травня 2025 р. № 616 “Деякі питання надання державної підтримки щодо розміщення внутрішньо переміщених осіб” (Офіційний вісник України, 2025 р., № 50, ст. 3453).”.

9. У пункті 17:

1) абзац четвертий викласти в такій редакції:

“надають інформацію внутрішньо переміщеним особам про вільні місця і умови для їх тимчасового проживання в місцях тимчасового проживання з урахуванням пропозицій органів місцевого самоврядування, міжнародних та національних неурядових організацій, інших юридичних та фізичних осіб, про стан інфраструктури у таких місцях;”;

2) доповнити пункт після абзацу четвертого новим абзацом такого змісту:

“за наявності вільних ліжко-місць здійснюють направлення внутрішньо переміщених осіб для проживання в місця тимчасового проживання в межах області з урахуванням інформації про їх потреби, склад сім’ї, стан здоров’я та інші обставини, що мають значення для забезпечення належних умов проживання;”.

У зв’язку з цим абзаци п’ятий — сьомий вважати відповідно абзацами шостим — восьмим;

абзац шостий викласти в такій редакції:

“інформують органи виконавчої влади та органи місцевого самоврядування, правоохоронні органи, інші юридичні особи, які забезпечують життєдіяльність населення, про перелік та місце розташування місць тимчасового проживання з метою забезпечення та реалізації прав та інтересів внутрішньо переміщених осіб, які тимчасово проживають у місці тимчасового проживання, зокрема на соціальний захист, освіту, правничу, медичну та психологічну допомогу, а також для своєчасного та належного реагування системи екстреної допомоги населенню;”.

10. В абзаці другому пункту 21 слова “, про що інформує заявника” замінити словами “та надає заявнику обґрунтовану відповідь у письмовій формі (зокрема з використанням засобів електронної комунікації)”.

11. У додатках до Порядку:

1) додаток 2 доповнити розділом такого змісту:

“Висновок за результатами моніторингу

Загальна оцінка стану місця тимчасового проживання за результатами моніторингу:

- відповідає встановленим показникам (100 відсотків показників чек-листа дотримано);
- відповідає частково (від 50 до 99 відсотків показників чек-листа дотримано);
- потребує суттєвого доопрацювання (від 5 до 49 відсотків показників чек-листа дотримано);
- не відповідає вимогам (менше 5 відсотків показників чек-листа дотримано);

Короткий опис основних проблем, виявлених під час моніторингу, зокрема щодо таких показників:

організаційно-правові засади функціонування місця тимчасового проживання:

інженерні системи:

облаштування та інфраструктура місця тимчасового проживання:

санітарія та гігієна:

обладнання приміщень місця тимчасового проживання:

інше:

Перелік заходів, яких необхідно вжити для покращення умов функціонування місця тимчасового проживання:

Порядковий номер	Найменування заходу	Відповідальний суб'єкт	Строк виконання

Дата _____

Особа, яка здійснювала моніторинг _____

Підпис _____”;

2) у додатку 3:

в абзаці п'ятому пункту 3 розділу “Права та обов'язки сторін” слова “систематичного порушення” замінити словами “систематичного (більше трьох разів) порушення”;

в абзаці сьомому пункту 4 додатка 1 до Договору слово “двох” замінити словом “трьох”.
