

ЗАТВЕРДЖЕНО
постановою Кабінету Міністрів України
від 27 травня 2026 р. № 676

ЗМІНИ,
що вносяться до Методики нормативної грошової
оцінки земельних ділянок

1. В абзаці п'ятому пункту 3 слова “території територіальної громади” замінити словами “населеного пункту”.

2. У пункті 5:

1) абзац другий після слів “земель рекреаційного призначення” доповнити словами “, земель оздоровчого призначення (в межах населених пунктів)”;

2) абзац третій після слів “земель оздоровчого призначення” доповнити словами “(за межами населених пунктів)”.

3. У пункті 8:

1) у першому реченні слова “території територіальної громади” замінити словами “населеного пункту”;

2) у другому реченні слова “Території сільських, селищних, міських рад (у тому числі тих, де припинена діяльність місцевих рад) або територіальних громад” замінити словами “Населені пункти”;

3) у третьому реченні слова “території територіальної громади” у всіх відмінках і формах числа замінити словами “населені пункти” у відповідному відмінку і числі.

4. В абзаці восьмому пункту 9 цифри “1000” замінити цифрами “1500”.

5. Друге речення абзацу шостого пункту 12 викласти в такій редакції: “Для уточнення агропромислових груп ґрунтів, наявних на земельній ділянці сільськогосподарського призначення, за рішенням власника (розпорядника) земельної ділянки може здійснюватися визначення агропромислових груп ґрунтів шляхом проведення ґрунтових обстежень (крім земель та земельних ділянок, на яких згідно з картограмою розповсюдження агропромислових груп ґрунтів технічної документації із загальнонаціональної (всеукраїнської) нормативної грошової оцінки земель сільськогосподарського призначення визначені особливо цінні групи ґрунтів) за умови включення матеріалів ґрунтових обстежень до технічної документації з нормативної грошової оцінки земельних ділянок.”.

6. В абзаці шістнадцятому пункту 19 слова “за межами населених пунктів” виключити.

7. У додатках до Методики:

1) додаток 1 викласти в такій редакції:

“Додаток 1
до Методики
(в редакції постанови Кабінету Міністрів України
від 27 травня 2026 р. № 676)

НОРМАТИВИ

капіталізованого рентного доходу для земель житлової та громадської забудови, земель рекреаційного призначення, земель оздоровчого призначення (в межах населених пунктів), земель промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення (Нрд), а також для земельних ділянок, які не віднесені до категорії земель за основним цільовим призначенням на 1 січня 2020 року

Чисельність населення у населеному пункті, що є адміністративним центром територіальної громади, або населеному пункті з найбільшою чисельністю населення відповідної територіальної громади	Норматив капіталізованого рентного доходу, гривень за 1 кв. метр
Менше 0,2 тис. осіб	58
Від 0,2 до 0,5 тис. осіб	70
Від 0,5 до 1 тис. осіб	76
Від 1 до 5 тис. осіб	87
Від 5 до 20 тис. осіб	133
Від 20 до 50 тис. осіб	196
Від 50 до 100 тис. осіб	268
Від 100 до 250 тис. осіб	344
Від 250 до 500 тис. осіб	386
Від 500 до 1000 тис. осіб	576
Від 1000 до 1500 тис. осіб	639
Більше 1500 тис. осіб	1302

Примітка. У разі складення технічної документації із нормативної грошової оцінки земельних ділянок на частину території територіальної громади — територію населеного пункту, що не є адміністративним центром територіальної громади, норматив капіталізованого рентного доходу приймається відповідно до чисельності населення у такому населеному пункті.”;

2) назву і текст додатка 2 після слів “оздоровчого призначення” доповнити словами “(за межами населених пунктів)”;

3) графу “Населені пункти, що мають курортно-рекреаційне значення” додатка 4 після слів “селища міського типу Затока та Сергіївка Білгород-Дністровського району” доповнити словами “, місто Одеса”, а слово “Лисовичі” виключити;

4) у назві і тексті додатка 5 слова “території територіальної громади” замінити словами “населеного пункту”;

5) у додатку 7:

назву графи “Чисельність населення у населеному пункті, що є адміністративним центром територіальної громади” викласти в такій редакції:

“Чисельність населення у населеному пункті, що є адміністративним центром територіальної громади, або населеному пункті з найбільшою чисельністю населення відповідної територіальної громади”;

доповнити додаток приміткою такого змісту:

“

Примітка. У разі складення технічної документації із нормативної грошової оцінки земельних ділянок на частину території територіальної громади — територію населеного пункту, що не є адміністративним центром територіальної громади, граничне максимальне значення коефіцієнтів, які характеризують зональні фактори місця розташування земельної ділянки (Км4), приймаються відповідно до чисельності населення у такому населеному пункті.”;

б) у додатку 10:

назву додатка після слів “земель рекреаційного призначення” доповнити словами “, земель оздоровчого призначення (в межах населених пунктів)”;

назву графи “Коефіцієнт, який враховує особливості використання земельної ділянки в межах категорії земель за основним цільовим призначенням (Кмц), відповідно до чисельності населення у населеному пункті, що є адміністративним центром громади” викласти в такій редакції:

“Коефіцієнт, який враховує особливості використання земельної ділянки в межах категорії земель за основним цільовим призначенням (Кмц), відповідно до чисельності населення у населеному пункті, що є адміністративним центром громади, або населеному пункті з найбільшою чисельністю населення відповідної територіальної громади”.