

ЗАТВЕРДЖЕНО
постановою Кабінету Міністрів України
від 24 квітня 2026 р. № 527

ЗМІНИ,
що вносяться до постанови Кабінету Міністрів України
від 24 червня 2022 р. № 722

У пункті 1:

абзац дев'ятий після слова “видачу” доповнити словами і цифрою “, або у разі задоволення заяви про оскарження рішення уповноваженого органу містобудування та архітектури про відмову у наданні містобудівних умов та обмежень відповідно до підпункту 3 цього пункту”;

доповнити пункт після абзацу дев'ятого новим абзацом такого змісту:

“У такому разі реєстрація повідомлення про початок виконання будівельних робіт або видача дозволу на виконання будівельних робіт здійснюється відповідним органом державного архітектурно-будівельного контролю за умови відповідності поданих документів вимогам містобудівної документації на місцевому рівні;”.

У зв'язку з цим абзаци десятий — двадцять п'ятий вважати відповідно абзацами одинадцятим — двадцять шостим;

доповнити пункт після абзацу двадцять шостого новими абзацами такого змісту:

“3) на період дії воєнного стану в Україні:

замовник через електронний кабінет користувача Єдиної системи або засобами Єдиного державного вебпорталу електронних послуг (у разі наявності технічної можливості) має право оскаржити рішення уповноваженого органу містобудування та архітектури про відмову у наданні містобудівних умов та обмежень (далі — рішення про відмову) до Державної інспекції архітектури та містобудування.

У заяві про оскарження рішення про відмову зазначається: прізвище, власне ім'я, по батькові (за наявності) заявника чи найменування юридичної особи або відокремленого підрозділу юридичної особи, утвореної відповідно до законодавства іноземної держави; реєстраційний номер облікової картки платника податків (за наявності); ідентифікаційний код юридичної особи або відокремленого підрозділу юридичної особи, утвореної відповідно до законодавства іноземної держави, згідно з Єдиним державним реєстром підприємств і організацій України; найменування уповноваженого органу містобудування та архітектури, рішення про відмову якого оскаржується; назва об'єкта будівництва, що повинна відображати вид будівництва, та місце розташування об'єкта; реєстраційний номер у Єдиній

системі заяви про видачу містобудівних умов та обмежень; реєстраційний номер у Єдиній системі рішення про відмову; обґрунтування причин оскарження рішення про відмову; витяг з містобудівної документації (у разі наявності).

У разі невідповідності заяви вимогам, зазначеним в абзаці третьому цього підпункту, така заява залишається без руху, про що Державною інспекцією архітектури та містобудування інформується замовник протягом трьох робочих днів з дня прийняття такого рішення, а також про спосіб та строк усунення недоліків.

Після усунення недоліків заява про оскарження рішення про відмову вважається поданою в день її первинного подання, а строк розгляду цієї заяви продовжується на строк залишення заяви без руху.

Державна інспекція архітектури та містобудування з урахуванням положень статті 41¹ Закону України “Про регулювання містобудівної діяльності” через головних інспекторів будівельного нагляду забезпечує розгляд заяв про оскарження рішення про відмову у строк, що не перевищує 20 робочих днів з дня подання заяви про оскарження рішення про відмову, та за результатами розгляду приймає одне з таких рішень:

про залишення без змін рішення уповноваженого органу містобудування та архітектури про відмову у наданні містобудівних умов та обмежень — у разі відсутності порушень вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності під час прийняття рішення про відмову уповноваженим органом містобудування та архітектури;

про задоволення заяви про оскарження рішення про відмову — у разі виявлення порушень вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності уповноваженим органом містобудування та архітектури та відсутності підстав для відмови у наданні містобудівних умов та обмежень, встановлених частиною четвертою статті 29 Закону України “Про регулювання містобудівної діяльності”.

Рішення Державної інспекції архітектури та містобудування за результатами розгляду заяви про оскарження рішення про відмову оформляється в електронній формі та підписується кваліфікованим електронним підписом відповідного головного інспектора будівельного нагляду.

З метою розгляду заяв про оскарження рішень про відмову головні інспектори будівельного нагляду Державної інспекції архітектури та містобудування мають право витребувати від уповноважених органів містобудування та архітектури, рішення про відмову яких оскаржуються, документи та матеріали, які стосуються предмета оскарження, зокрема містобудівну документацію, витяги з неї шляхом надсилання через електронний кабінет до уповноваженого органу містобудування та

архітектури запити про надання документів та матеріалів, необхідних для розгляду відповідної заяви.

Уповноважений орган містобудування та архітектури зобов'язаний протягом трьох робочих днів з дня отримання запити надати запитовані матеріали та документи.”.
