

ЗАТВЕРДЖЕНО
постановою Кабінету Міністрів України
від 24 квітня 2026 р. № 526

ЗМІНИ,
що вносяться до постанови Кабінету Міністрів України
від 19 листопада 2025 р. № 1512

1. Назву постанови після слів “вартості будівництва” доповнити словами “, а також поточного середнього ремонту, поточного ремонту та експлуатаційного утримання автомобільних доріг загального користування”.

2. У пункті 1:

1) в абзаці першому слово “ремонтів” замінити словами “капітального ремонту, поточного середнього ремонту, поточного ремонту”;

2) підпункт 1 викласти в такій редакції:

“1) аналіз цін на матеріальні ресурси проводиться з урахуванням кошторисних норм України “Настанова щодо порядку проведення аналізу цін на матеріальні ресурси”:

замовником — під час складання інвесторської кошторисної документації та підписання актів приймання виконаних будівельних робіт у разі застосування динамічної договірної ціни;

підрядником — під час складання інвесторської кошторисної документації у випадку, коли розроблення проектної документації покладається на підрядника, а також під час складання та узгодження договірної ціни та підготовки актів приймання виконаних будівельних робіт у разі застосування динамічної договірної ціни;

на матеріали, сумарна вартість яких становить 60 відсотків загальної вартості всіх матеріальних ресурсів, — на підставі даних виробників, імпортерів та їх офіційних представників і дистриб’юторів;

на матеріали, сумарна вартість яких становить 40 відсотків загальної вартості всіх матеріальних ресурсів, — на підставі даних виробників, імпортерів та їх офіційних представників і дистриб’юторів та інформації з інших джерел (відкриті веб-ресурси виробників, імпортерів та їх офіційних представників і дистриб’юторів, постачальників будівельної продукції, бази даних цін на будівельну продукцію та інші матеріальні ресурси у складі Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва (далі — база даних цін), друковані інформаційні довідники тощо).

Під час визначення поточних цін на матеріальні ресурси один і той самий звіт з аналізу цін на матеріальні ресурси може бути використаний для кількох об’єктів нового будівництва, реконструкції, реставрації та

капітального ремонту будівель і споруд незалежно від їх функціонального призначення, їх комплексів та частин, а також об'єктів нового будівництва, реконструкції, капітального ремонту, поточного середнього ремонту, поточного ремонту та експлуатаційного утримання автомобільних доріг загального користування (далі — об'єкт) з аналогічними технічними характеристиками та в межах однієї області;”;

3) доповнити пункт підпунктом 1¹ такого змісту:

“1¹) до початку функціонування бази даних цін за результатами проведеного аналізу цін на матеріальні ресурси замовник/підрядник виготовляє за формою згідно з додатком до кошторисних норм України “Настанова щодо порядку проведення аналізу цін на матеріальні ресурси” звіт з аналізу цін на матеріальні ресурси у паперовій формі та підписує його;”;

4) підпункти 2 і 3 викласти в такій редакції:

“2) з дати початку функціонування бази даних цін замовник/підрядник:

створює звіт з аналізу цін на матеріальні ресурси у формі електронного документа засобами Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва та підписує його шляхом накладення кваліфікованого електронного підпису (крім звіту з аналізу цін на матеріальні ресурси для поточного середнього ремонту, поточного ремонту та експлуатаційного утримання автомобільних доріг загального користування). Здійснення аналізу цін на матеріальні ресурси може бути делеговане замовником/підрядником на договірних засадах третім особам з дотриманням вимог цієї постанови;

виготовляє звіт з аналізу цін на матеріальні ресурси за формою згідно з додатком до кошторисних норм України “Настанова щодо порядку проведення аналізу цін на матеріальні ресурси” у паперовій формі для поточного середнього ремонту, поточного ремонту та експлуатаційного утримання автомобільних доріг загального користування та підписує його.

Протягом періоду здійснення організаційних заходів щодо ведення бази даних цін в режимі первинного наповнення (три місяці з дати початку функціонування бази даних) поточні ціни на матеріальні ресурси приймаються за середньою ціною на підставі результатів проведеного замовником/підрядником аналізу цін на матеріальні ресурси незалежно від значення середньої ціни відповідних матеріальних ресурсів, зазначених у базі даних цін.

Порядок функціонування бази даних цін визначається кошторисними нормами України;

3) після завершення періоду здійснення організаційних заходів щодо ведення бази даних цін в режимі первинного наповнення (три місяці з дати початку функціонування бази даних):

під час складання інвесторської кошторисної документації поточні ціни на матеріальні ресурси за рівних якісних характеристик приймаються на підставі результатів проведеного аналізу цін за обґрунтованими поточними цінами на матеріальні ресурси, відпускна ціна яких не повинна бути вища за середні ціни відповідних матеріальних ресурсів, зазначених у базі даних цін;

під час складання/узгодження договірної ціни поточні ціни на матеріальні ресурси за рівних якісних характеристик приймаються на підставі результатів проведеного аналізу цін за найменшими поточними цінами на матеріальні ресурси, відпускна ціна яких не повинна бути вища за середні ціни відповідних матеріальних ресурсів, зазначених у базі даних цін;

під час проведення взаєморозрахунків із застосуванням динамічної договірної ціни, поточні ціни на матеріальні ресурси приймаються на підставі фактичної вартості ресурсів та з урахуванням проведеного аналізу цін, при цьому відпускні ціни на такі матеріальні ресурси не повинні бути вищі за середні ціни відповідних матеріальних ресурсів, зазначених у базі даних цін;

під час проведення взаєморозрахунків із застосуванням твердої договірної ціни поточні ціни на матеріальні ресурси приймаються за їх вартістю, визначеною в договірній ціні, та відповідно до умов договору підряду.

У разі відсутності інформації щодо ціни на відповідний матеріальний ресурс у базі даних цін ціна на нього приймається за ціною, яка не повинна перевищувати середню ціну матеріального ресурсу за результатами проведеного аналізу цін;”;

5) підпункт 5 викласти в такій редакції:

“5) розмір кошторисної заробітної плати, який враховується під час складання інвесторської кошторисної документації, визначається замовником у складі вихідних даних на проектування для звичайних умов будівництва за розрядом складності робіт 3,8 і не може бути нижче ніж середньомісячна заробітна плати в будівельній галузі за минулий рік, оприлюднена на офіційному веб-сайті Головного управління статистики у відповідній області, відповідно до розділу “Середньомісячна заробітна плата штатних працівників за видами економічної діяльності (будівництво)” у відповідній області, в якій планується нове будівництво, реконструкція, реставрація або капітальний ремонт будівель і споруд незалежно від їх функціонального призначення, їх комплексів та частин або нове будівництво, реконструкція, капітальний ремонт, поточний середній

ремонт, поточний ремонт чи експлуатаційне утримання автомобільних доріг загального користування, збільшена на коефіцієнт, який щороку визначається Кабінетом Міністрів України, та у 2026 році застосовується коефіцієнт 2.

У разі встановлення розміру середньомісячної заробітної плати в будівельній галузі за минулий рік, оприлюдненої на офіційному веб-сайті Головного управління статистики у відповідній області, відповідно до розділу “Середньомісячна заробітна плата штатних працівників за видами економічної діяльності (будівництво)” у відповідній області, в якій планується нове будівництво, реконструкція, реставрація або капітальний ремонт будівель і споруд незалежно від їх функціонального призначення, їх комплексів та частин або нове будівництво, реконструкція, капітальний ремонт, поточний середній ремонт, поточний ремонт чи експлуатаційне утримання автомобільних доріг загального користування:

нижче 13 000 гривень для визначення розміру кошторисної вартості, який вираховується під час складання інвесторської кошторисної документації, у 2026 році застосовується коефіцієнт 3;

вище 30 000 гривень для визначення розміру кошторисної вартості, який вираховується під час складання інвесторської кошторисної документації, у 2026 році застосовується коефіцієнт 1,5;”;

б) доповнити пункт підпунктами 6—9 такого змісту:

“6) під час формування договірної ціни розмір кошторисної заробітної плати розраховується підрядником самостійно з урахуванням середньомісячної заробітної плати одного працівника, що відповідає середньому розряду складності робіт у будівництві 3,8, в режимі повної зайнятості, яку підрядник планує отримувати на об’єкті.

Визначений підрядником розмір кошторисної заробітної плати може відрізнятись від розміру кошторисної заробітної плати, який був врахований під час складання інвесторської кошторисної документації. Збільшення розміру кошторисної заробітної плати під час формування договірної ціни може здійснюватися частково та/або повністю за рахунок коштів, передбачених на покриття додаткових витрат, пов’язаних з інфляційними процесами. Умови та порядок збільшення розміру кошторисної заробітної плати під час формування договірної ціни за рахунок коштів, передбачених на покриття додаткових витрат, пов’язаних з інфляційними процесами, визначається тендерною документацією;

7) заробітна плата в складі прямих витрат під час проведення взаєморозрахунків за обсяги виконаних робіт на об’єкті компенсується на підставі фактично нарахованої заробітної плати робітників-будівельників і монтажників, а також робітників, зайнятих на керуванні і обслуговуванні будівельних машин та механізмів, на такому об’єкті (далі — робітники), у

межах ліміту коштів на виплату заробітної плати, передбаченого договірною ціною до договору:

під час складання актів приймання виконаних будівельних робіт (форма № КБ-2в) заробітна плата в складі прямих витрат визначається на підставі нормативних трудовитрат, фізичних обсягів виконаних робіт та вартості людино-години, що відповідає середньому нормативному розрядові цих робіт для робітників, розрахованої та погодженої в договірній ціні, з наданням довідки про фактичний рівень заробітної плати робітників;

під час складання актів приймання виконаних будівельних робіт за одиничними показниками вартості робіт (форма № КБ2в (ОПВ) довідково зазначається заробітна плата в складі прямих витрат, яка визначається пропорційно виконаним роботам з наданням довідки про фактичний рівень заробітної плати робітників;

в актах приймання виконаних будівельних робіт (крім першого) у разі потреби здійснюється коригування суми заробітної плати робітників шляхом порівняння фактично нарахованої заробітної плати робітників за період виконання робіт, зазначений у попередньому акті приймання виконаних будівельних робіт, та сумою відповідної кошторисної заробітної плати робітників, зазначеної в попередньому акті приймання виконаних будівельних робіт, з наданням довідки про фактичний рівень заробітної плати робітників, з урахуванням змін та доповнень;

довідка про фактичний рівень заробітної плати робітників надається за формою, встановленою кошторисними нормами України;

8) замовник забезпечує завантаження в Єдину державну електронну систему у сфері будівництва підписаних актів приймання виконаних будівельних робіт не пізніше ніж через 10 робочих днів з дня підписання таких актів (крім випадків проведення поточного середнього ремонту, поточного ремонту та експлуатаційного утримання автомобільних доріг загального користування);

9) підрядник забезпечує завантаження в Єдину державну електронну систему у сфері будівництва договірної ціни під час завантаження договору підряду (крім випадків проведення поточного середнього ремонту, поточного ремонту та експлуатаційного утримання автомобільних доріг загального користування).”.

3. Пункт 3 викласти в такій редакції:

“3. Забезпечити:

1) Міністерству розвитку громад та територій:

протягом чотирьох місяців з дня набрання чинності Кодифікатором будівельної продукції — модернізацію Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва в частині забезпечення технічної можливості функціонування бази даних цін на основні види будівельної продукції;

протягом трьох місяців з дати початку функціонування бази даних цін — здійснення організаційних заходів щодо ведення бази даних цін в режимі первинного наповнення;

разом із Державною податковою службою та Державною митною службою протягом чотирьох місяців — електронну інформаційну взаємодію між державними електронними інформаційними ресурсами, необхідними для наповнення бази даних цін;

2) державному підприємству “ПРОЗОРРО” протягом чотирьох місяців з дня набрання чинності Кодифікатором будівельної продукції передачу наявних в електронній системі закупівель відомостей про ціни на будівельну продукцію та інші матеріальні ресурси для наповнення бази даних цін;

3) Міністерству розвитку громад та територій разом із Міністерством фінансів щороку здійснення аналізу середньомісячної заробітної плати в будівельній галузі за попередній період, оприлюдненої на офіційному веб-сайті Головного управління статистики у відповідній області, відповідно до розділу “Середньомісячна заробітна плата штатних працівників за видами економічної діяльності (будівництво)” для розрахунку підвищувального коефіцієнта.”.

4. У пункті 5 слово “ремонтів” замінити словами “капітального ремонту, поточного середнього ремонту, поточного ремонту”.
