

Відмітка про одержання  
(штамп контролюючого органу)

| Податкова декларація з податку на нерухоме майно,<br>відмінне від земельної ділянки <sup>1</sup> |        |                                                                           |           |  |  |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------|-----------|--|--|
| порядковий № <sup>2</sup>                                                                        |        |                                                                           |           |  |  |
| 1                                                                                                | звітна | звітна<br>нова                                                            | уточнююча |  |  |
|                                                                                                  |        | Реєстраційний номер декларації в<br>контролюючому органі, яка уточнюється |           |  |  |

|     |                             |   |   |  |     |                                       |  |  |  |  |
|-----|-----------------------------|---|---|--|-----|---------------------------------------|--|--|--|--|
| 2   | податковий період:          |   |   |  |     |                                       |  |  |  |  |
| 2.1 | звітний                     | 2 | 0 |  | рік | починаючи з <sup>3</sup>              |  |  |  |  |
| 2.2 | що уточнюється <sup>4</sup> | 2 | 0 |  | рік | з урахуванням уточнень з <sup>4</sup> |  |  |  |  |

|                                                                               |          |  |  |  |  |  |  |  |  |                 |
|-------------------------------------------------------------------------------|----------|--|--|--|--|--|--|--|--|-----------------|
| 3                                                                             | платник: |  |  |  |  |  |  |  |  |                 |
| (повне найменування платника податків<br>згідно з реєстраційними документами) |          |  |  |  |  |  |  |  |  |                 |
| податковий номер платника податків <sup>5</sup>                               |          |  |  |  |  |  |  |  |  |                 |
| код виду економічної діяльності (КВЕД)                                        |          |  |  |  |  |  |  |  |  |                 |
| податкова адреса                                                              |          |  |  |  |  |  |  |  |  |                 |
|                                                                               |          |  |  |  |  |  |  |  |  | поштовий індекс |
|                                                                               |          |  |  |  |  |  |  |  |  | міжміський код  |
|                                                                               |          |  |  |  |  |  |  |  |  | тел./факс       |
| адреса електронної пошти <sup>6</sup>                                         |          |  |  |  |  |  |  |  |  |                 |

|   |                                                                                                        |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|---|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
| 4 | найменування відповідного контролюючого органу, до якого подається Податкова декларація <sup>7</sup> : |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|   |                                                                                                        |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|   |                                                                                                        |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

| N<br>з/п | Показник                                                                                                     | Величина<br>(грн, коп.) |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|
| 1        | 2                                                                                                            | 3                       |
| 5        | податкове зобов'язання за об'єкти житлової нерухомості (згідно з додатком(ами) 1 до Податкової декларації)   | X                       |
| 5.1      | податкове зобов'язання за податковий (звітний) період, усього (сума значень граfi 23 рядка 3 розділу I)      |                         |
| 5.2      | податкове зобов'язання, що уточнюється, до збільшення (сума значень граfi 3 рядка 5 розділу II)              |                         |
| 5.3      | податкове зобов'язання, що уточнюється, до зменшення (сума значень граfi 3 рядка 6 розділу II)               |                         |
| 5.4      | сума штрафу (сума значень граfi 3 рядка 7 розділу II)                                                        |                         |
| 5.5      | рядок виключено                                                                                              |                         |
| 6        | податкове зобов'язання за об'єкти нежитлової нерухомості (згідно з додатком(ами) 2 до Податкової декларації) | X                       |
| 6.1      | податкове зобов'язання за податковий (звітний) період, усього (сума значень граfi 22 рядка 3 розділу I)      |                         |
| 6.2      | податкове зобов'язання, що уточнюється, до збільшення (сума значень граfi 3 рядка 5 розділу II)              |                         |
| 6.3      | податкове зобов'язання, що уточнюється, до зменшення (сума значень граfi 3 рядка 6 розділу II)               |                         |
| 6.4      | сума штрафу (сума значень граfi 3 рядка 7 розділу II)                                                        |                         |
| 6.5      | рядок виключено                                                                                              |                         |

|                |                                                                                                                      |  |
|----------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| 7 <sup>8</sup> | кількість додатків відповідного типу, що подані з Податковою декларацією та є її невід'ємною частиною, у тому числі: |  |
|                | Додаток 1 "Розрахунок у частині об'єктів житлової нерухомості"                                                       |  |

|   |                                                                                                                                                   |                  |
|---|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|
| 8 | Доповнення до Податкової декларації (заповнюється і подається відповідно до пункту 46.4 статті 46 глави 2 розділу II Податкового кодексу України) |                  |
|   | № з/п                                                                                                                                             | Зміст доповнення |
|   |                                                                                                                                                   |                  |

Інформація, наведена у Податковій декларації, додатках та доповненнях, є достовірною.

Дата подання (дд.мм.рррр)

|  |  |  |   |  |  |   |  |  |  |  |
|--|--|--|---|--|--|---|--|--|--|--|
|  |  |  | . |  |  | . |  |  |  |  |
|--|--|--|---|--|--|---|--|--|--|--|

Керівник (уповноважена особа)

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|

(підпис)

(власне ім'я, прізвище)

(реєстраційний номер облікової картки платника податків або

серія (за наявності) та номер паспорта)<sup>9</sup>

Головний бухгалтер  
(особа, відповідальна за ведення бухгалтерського обліку)

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|

(підпис)

(власне ім'я, прізвище)

(реєстраційний номер облікової картки платника податків або

серія (за наявності) та номер паспорта)<sup>9</sup>

<sup>1</sup> Невід'ємною частиною Податкової декларації з податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки (далі - Податкова декларація), є додатки. Відповідний тип додатка забезпечує обчислення податкового зобов'язання за відповідним видом об'єкта(ів) оподаткування. За відсутності у платника відповідного виду об'єкта оподаткування тип додатка, у якому обчислюється податкове зобов'язання для такого виду об'єкта оподаткування, до Податкової декларації не додається.

У разі наявності об'єктів нерухомості, що знаходяться на території адміністративно-територіальних одиниць, що підпорядковані різним органам місцевого самоврядування, але ці адміністративно-територіальні одиниці обслуговуються одним відповідним контролюючим органом, подається одна Податкова декларація з кількома додатками відповідного типу.

<sup>2</sup> Зазначається номер арабськими цифрами, починаючи з одиниці, послідовно за порядком зростання кількості поданих з початку року таких податкових декларацій.

<sup>3</sup> Заповнюється у разі подання Податкової декларації за новопридбані об'єкти нерухомого майна (починаючи з (число/місяць)). Порядковий номер податкового (звітного) місяця проставляється арабськими цифрами (для чисел з однієї цифри в першому полі проставляється "0").

<sup>4</sup> Періодом, що уточнюється, вважається період, за який платник, керуючись нормами статті 50 глави 2 розділу II Податкового кодексу України (далі - Кодекс), самостійно узгоджує суму податкового зобов'язання у зв'язку з самостійним виявленням помилки у раніше поданій Податковій декларації, що уточнюється, або у зв'язку із зміною об'єкта оподаткування. Поле "з урахуванням уточнень з" заповнюється у форматі "число/місяць". Порядковий номер податкового (звітного) місяця проставляється арабськими цифрами (для чисел з однієї цифри в першому полі проставляється "0").

<sup>5</sup> Зазначається код за ЄДРПОУ платника податку або реєстраційний (обліковий) номер платника податків, який присвоюється контролюючим органом.

<sup>6</sup> Заповнюється за бажанням платника податків.

<sup>7</sup> Відповідно до підпункту 266.7.5 пункту 266.7 статті 266 розділу XII Кодексу та в умовах адміністративної реформи платник податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, подає Податкову декларацію до контролюючого органу за місцезнаходженням адміністративних центрів територіальних громад, на території яких знаходяться об'єкти оподаткування, в якому перебуває на обліку платником такого податку (за основним та/або неосновним місцем обліку).

<sup>8</sup> Кількість додатків 1 або додатків 2 повинна відповідати кількості територій територіальних громад, на території підвідомчих адміністративно-територіальних одиниць яких розташовано(і) об'єкт(и) оподаткування.

<sup>9</sup> Зазначається реєстраційний номер облікової картки платника податків - фізичної особи або серія (за наявності) та номер паспорта для фізичних осіб, які через свої релігійні переконання відмовляються від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податків та офіційно повідомили про це відповідний контролюючий орган і мають відмітку у паспорті.

Відмітка про одержання  
(штамп контролюючого органу)

Додаток 1  
до Податкової декларації з податку на  
нерухоме майно, відмінне від земельної  
ділянки  
(пункт 7<sup>8</sup>)

Порядковий номер Податкової декларації<sup>1</sup>   
Розрахунок N<sup>2</sup>  у частині об'єктів житлової нерухомості

Податковий номер платника податку

Код за КАТОТТГ території територіальної громади<sup>3</sup>

|   |                    |     |              |                      |     |                      |                      |                                                                         |                      |
|---|--------------------|-----|--------------|----------------------|-----|----------------------|----------------------|-------------------------------------------------------------------------|----------------------|
| 1 | Податковий період: | 1.1 | звітний рік: | <input type="text"/> | 1.2 | рік, що уточнюється: | <input type="text"/> | Регістраційний номер декларації в контролюючому органі, яка уточнюється | <input type="text"/> |
|---|--------------------|-----|--------------|----------------------|-----|----------------------|----------------------|-------------------------------------------------------------------------|----------------------|

I. Розрахунок податкового зобов'язання

| N з/п            | Код типу об'єкта <sup>4</sup> | Місце розташування об'єкта(ів) нерухомості <sup>5</sup> |                                                              | Регістраційний номер об'єкта нерухомості <sup>6</sup> | Дата (дд.мм.рррр) <sup>6</sup> |                            | Розмір частки/поділу загальної площі об'єкта нерухомості, що перебуває у спільній частковій, спільній сумісній власності <sup>6</sup> |
|------------------|-------------------------------|---------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|--------------------------------|----------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                  |                               | код за КАТОТТГ адміністративно-територіальної одиниці   | адреса згідно з правовстановлюючими документами <sup>6</sup> |                                                       | реєстрації права власності     | припинення права власності |                                                                                                                                       |
| 1                | 2                             | 3                                                       | 4                                                            | 5                                                     | 6                              | 7                          | 8                                                                                                                                     |
| 2.0              | Усього, у т. ч.:              | х                                                       | х                                                            | х                                                     | х                              | х                          | х                                                                                                                                     |
| 2.1 <sup>7</sup> |                               |                                                         |                                                              |                                                       |                                |                            |                                                                                                                                       |
| 2.п <sup>7</sup> |                               |                                                         |                                                              |                                                       |                                |                            |                                                                                                                                       |

| N з/п            | Площа об'єкта оподаткування (загальна) <sup>8</sup>                         | Кількість місяців перебування у власності, у кварталах <sup>9</sup> |    |     |    | Ставка <sup>10</sup> (%) | Розмір мінімальної зарплати на 01 січня звітного року <sup>11</sup> | Застосування підпункту 266.7.1 <sup>1</sup> пункту 266.7 статті 266 розділу XII Кодексу <sup>12</sup> | Річна сума податку <sup>13</sup> грн, коп.) | Податкова пільга         |                                 |                                         |                                            |                                       | Сума податкового зобов'язання до сплати (грн, коп.) |                                                                 |    |     |    |
|------------------|-----------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|----|-----|----|--------------------------|---------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|--------------------------|---------------------------------|-----------------------------------------|--------------------------------------------|---------------------------------------|-----------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|----|-----|----|
|                  |                                                                             |                                                                     |    |     |    |                          |                                                                     |                                                                                                       |                                             | код пільги <sup>14</sup> | розмір пільги <sup>15</sup> , % | дата початку користування <sup>16</sup> | дата закінчення користування <sup>16</sup> | сума пільги <sup>17</sup> (грн, коп.) | усього <sup>18</sup>                                | у тому числі розмір квартальних авансових внесків <sup>19</sup> |    |     |    |
|                  |                                                                             | I                                                                   | II | III | IV |                          |                                                                     |                                                                                                       |                                             |                          |                                 |                                         |                                            |                                       |                                                     | I                                                               | II | III | IV |
|                  | 9                                                                           | 10                                                                  | 11 | 12  | 13 | 14                       | 15                                                                  | 16                                                                                                    | 17                                          | 18                       | 19                              | 20                                      | 21                                         | 22                                    | 23                                                  | 24                                                              | 25 | 26  | 27 |
| 2.0              | Усього, у т. ч.:                                                            | х                                                                   | х  | х   | х  | х                        | х                                                                   |                                                                                                       |                                             | х                        | х                               | х                                       | х                                          |                                       |                                                     |                                                                 |    |     |    |
| 2.1 <sup>7</sup> |                                                                             |                                                                     |    |     |    |                          |                                                                     |                                                                                                       |                                             |                          |                                 |                                         |                                            |                                       |                                                     |                                                                 |    |     |    |
| 2.n <sup>7</sup> |                                                                             |                                                                     |    |     |    |                          |                                                                     |                                                                                                       |                                             |                          |                                 |                                         |                                            |                                       |                                                     |                                                                 |    |     |    |
| 3                | Нараховано на 20__ рік, усього (сума рядків 2.1 - 2. n, де n - номер рядка) |                                                                     |    |     |    |                          |                                                                     |                                                                                                       |                                             |                          |                                 |                                         |                                            |                                       |                                                     |                                                                 |    |     |    |

II. Уточнення податкового зобов'язання<sup>20</sup>

|     |                                                                                                                                                            | Сума податкового зобов'язання до сплати (грн, коп.) |                                                   |    |     |    |  |
|-----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|---------------------------------------------------|----|-----|----|--|
|     |                                                                                                                                                            | усього                                              | у тому числі розмір квартальних авансових внесків |    |     |    |  |
|     |                                                                                                                                                            |                                                     | I                                                 | II | III | IV |  |
| 1   | 2                                                                                                                                                          | 3                                                   | 4                                                 | 5  | 6   | 7  |  |
| 4   | Нараховано за даними раніше поданого розрахунку (р. 3 додатка 1 до Податкової декларації, що уточнюється) <sup>21</sup>                                    |                                                     |                                                   |    |     |    |  |
| 5   | Нараховано до збільшення податкового зобов'язання на 20__ рік, усього (р. 3 - р. 4)                                                                        |                                                     |                                                   |    |     |    |  |
| 5.1 | у т. ч. нараховано до збільшення податкового зобов'язання відповідно до пункту 50.4 статті 50 глави 2 розділу II Податкового кодексу України <sup>22</sup> |                                                     |                                                   |    |     |    |  |
| 5.2 | у т. ч. нараховано до збільшення податкового зобов'язання на 20__ рік (р. 5 - р. 5.1)                                                                      |                                                     |                                                   |    |     |    |  |
| 6   | Нараховано до зменшення податкового зобов'язання на 20__ рік (р. 4 - р. 3)                                                                                 |                                                     |                                                   |    |     |    |  |
| 7   | Сума штрафу (графи 4 - 7 р. 5.2 x 3 % або 5 %) <sup>23</sup>                                                                                               |                                                     |                                                   |    |     |    |  |
| 8   | рядок виключено                                                                                                                                            |                                                     |                                                   |    |     |    |  |

<sup>1</sup> Зазначається номер Податкової декларації з податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки (далі - Податкова декларація), до якої додається цей розрахунок.

<sup>2</sup> Зазначається порядковий номер розрахунку (арабськими цифрами), починаючи з одиниці, послідовно за порядком зростання. Загальна кількість розрахунків/додатків дорівнює рядку 7 Податкової декларації та залежить від кількості органів місцевого самоврядування, на території яких розташовані об'єкти нерухомого майна (на території адміністративно-територіальних одиниць, що увійшли до складу територіальної громади).

<sup>3</sup> Зазначається код за КАТОТТГ території територіальної громади, повноваження якої розповсюджуються на адміністративно-територіальні одиниці, на території яких розташовано об'єкти нерухомого майна. За кожним таким кодом за КАТОТТГ складається окремий додаток. КАТОТТГ - Кодифікатор адміністративно-територіальних одиниць та територій територіальних громад, затверджений наказом Міністерства розвитку громад та територій України від 26 листопада 2020 року N 290 (у редакції наказу Мінрегіону від 12 січня 2021 року N 3), який впроваджується на заміну Класифікатора об'єктів адміністративно-територіального устрою України (КОАТУУ).

<sup>4</sup> Зазначається код типу об'єкта, визначеного відповідно до Державного класифікатора будівель та споруд ДК 018-2000, затвердженого наказом Держстандарту України від 17 серпня 2000 року N 507 (далі - Класифікатор).

У разі якщо у правостановлюючих документах на об'єкт нерухомості не зазначено код згідно з Класифікатором, з Класифікатора обирається код, який найбільше відповідає типу нерухомості, що зазначений у правостановлюючих документах.

<sup>5</sup> Зазначається код за КАТОТТГ адміністративно-територіальної одиниці, на території якої розташовані об'єкти нерухомості, та адреса місця розташування об'єкта нерухомого майна.

<sup>6</sup> Зазначається інформація про реєстраційні дані об'єкта нерухомого майна.

<sup>7</sup> За потреби кількість рядків може бути збільшено.

<sup>8</sup> Зазначається площа об'єкта оподаткування відповідно до підпункту 266.2.1 пункту 266.2 статті 266 розділу XII Податкового кодексу України (далі - Кодекс) у метрах квадратних з двома знаками після коми.

У разі перебування об'єкта оподаткування у спільній власності зазначається розмір (площа) належного декларанту такого об'єкта.

<sup>9</sup> Зазначається кількість місяців перебування об'єкта нерухомості у власності платника у кожному кварталі звітного (податкового) періоду. У разі переходу права власності на об'єкт оподаткування від одного власника до іншого протягом календарного року для попереднього власника не враховується місяць, в якому припинилося право власності на зазначений об'єкт, а для нового власника враховується місяць, в якому він набув права власності (підпункт 266.8.1 пункту 266.8 статті 266 розділу XII Кодексу).

<sup>10</sup> Зазначається ставка податку у відсотках, визначена рішенням органу місцевого самоврядування відповідно до підпункту 266.5.1 пункту 266.5 статті 266 розділу XII Кодексу.

<sup>11</sup> Зазначається розмір мінімальної заробітної плати, встановленої законом про Державний бюджет України на 01 січня звітного (податкового) року, до якої згідно з підпунктом 266.5.1 пункту 266.5 статті 266 розділу XII Кодексу встановлюється ставка податку.

<sup>12</sup> Зазначається збільшення річної суми податку на 25000 грн згідно з нормою підпункту 266.7.1<sup>1</sup> пункту 266.7 статті 266 розділу XII Кодексу: якщо розмір податку збільшується, зазначається "25000", якщо не збільшується, графа не заповнюється.

<sup>13</sup> Річна сума податку (у гривнях з копійками з двома знаками після коми) за кожним задекларованим об'єктом обчислюється за формулою графа 9 р. 2. n x графу 14 р. 2. n x графу 15 р. 2. n / 100 + графа 16 р. 2 n, де n - порядковий номер рядка.

<sup>14</sup> Зазначається код пільги відповідно до Довідника пільг.

<sup>15</sup> Зазначається розмір пільги ( %), яка розповсюджується на нерухоме майно згідно з рішенням органу місцевого самоврядування.

<sup>16</sup> Зазначається термін користування податковою пільгою у звітному періоді - число, місяць, рік початку та закінчення користування пільгами у форматі дд.мм.рррр. У разі коли термін користування податковою пільгою встановлений до початку звітного періоду і продовжується після його закінчення, такий термін збігається з датою початку та закінчення зазначеного періоду.

<sup>17</sup> Зазначається сума пільги (у гривнях з копійками з двома знаками після коми), розрахована пропорційно до кількості місяців перебування нерухомого майна у власності:

графа 17 р. 2 n / 12 x (сума граф 10 - 13) р. 2. n x графу 19 / 100.

<sup>18</sup> Зазначається сума податкового зобов'язання до сплати (у гривнях з копійками з двома знаками після коми):

графа 17 р. 2 n / 12 x (сума граф 10 - 13) р. 2. n - графа 22 р. 2 n.

<sup>19</sup> Сума авансового внеску за відповідний квартал звітного (податкового) періоду обчислюється за формулами:

графа 24 р. 2 n = графа 23 р. 2 n /(сума граф 10 - 13) x графу 10 р. 2 n;

графа 25 р. 2 n = графа 23 р. 2 n /(сума граф 10 - 13) x графу 11 р. 2 n;

графа 26 р. 2 n = графа 23 р. 2 n /(сума граф 10 - 13) x графу 12 р. 2 n;

графа 27 р. 2 n = графа 23 р. 2 n - (сума граф 24 - 26) р. 2 n.

<sup>20</sup> Заповнюється у разі подання уточнюючого розрахунку, що містить виправлені показники, у складі уточнюючої Податкової декларації за податковий (звітний) період, що уточнюється, або у складі звітної чи звітної нової Податкової декларації за будь-який наступний податковий період, протягом якого такі помилки були самостійно виявлені платником податку. Також заповнюється у разі подання уточнюючого розрахунку у зв'язку з новопридбаними об'єктами нерухомого майна.

<sup>21</sup> Зазначається рядок 3 додатка 1 до Податкової декларації, що уточнюється.

<sup>22</sup> Зазначається сума нарахування до збільшення податкового зобов'язання у зв'язку зі змінами об'єкта оподаткування та/або бази оподаткування (на підставі даних, внесених до відповідних державних реєстрів) при поданні Податкової декларації після закінчення граничного строку подання, але з урахуванням норм абзацу другого підпункту 266.7.5 пункту 266.7 статті 266 розділу XII Кодексу. Рядок заповнюється тільки у Податкових деклараціях з відміткою "звітна", "нова звітна", "уточнююча", у яких у рядках 1.1, 1.2 та рядку 5 розділу II зазначено поточний рік.

<sup>23</sup> Зазначається розмір штрафної санкції, що застосовується у разі заниження у раніше поданій Податковій декларації суми податкових зобов'язань, що самостійно узгоджується платником, визначеної згідно з нормами підпунктів "а" або "б" абзацу четвертого пункту 50.1 статті 50 глави 2 розділу II Кодексу: якщо сума недоплати визначена Податковою

Додаток 2  
до Податкової декларації з податку на  
нерухоме майно, відмінне від земельної  
ділянки  
(пункт 7<sup>8</sup>)

Порядковий номер Податкової декларації<sup>1</sup>

Розрахунок №<sup>2</sup>  у частині об'єктів нежитлової нерухомості

Код за КАТОТТГ території територіальної громади<sup>3</sup>

|   |                    |     |              |  |  |  |  |     |                      |  |  |  |  |                                                                         |
|---|--------------------|-----|--------------|--|--|--|--|-----|----------------------|--|--|--|--|-------------------------------------------------------------------------|
| 1 | Податковий період: | 1.1 | звітний рік: |  |  |  |  | 1.2 | рік, що уточнюється: |  |  |  |  | Регістраційний номер декларації в контролюючому органі, яка уточнюється |
|---|--------------------|-----|--------------|--|--|--|--|-----|----------------------|--|--|--|--|-------------------------------------------------------------------------|

| N з/п            | Код типу об'єкта <sup>4</sup> | Місце розташування об'єкта(ів) оподаткування <sup>5</sup> |                                                              | Регістраційний номер об'єкта нерухомості <sup>6</sup> | Дата (дд.мм.рррр) <sup>6</sup> |                            | Розмір частки/поділу загальної площі об'єкта нерухомості, що перебуває у спільній частковій, спільній сумісній власності <sup>6</sup> |
|------------------|-------------------------------|-----------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|--------------------------------|----------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                  |                               | код за КАТОТТГ адміністративно-територіальної одиниці     | адреса згідно з правовстановлюючими документами <sup>6</sup> |                                                       | реєстрації права власності     | припинення права власності |                                                                                                                                       |
| 1                | 2                             | 3                                                         | 4                                                            | 5                                                     | 6                              | 7                          | 8                                                                                                                                     |
| 2.0              | Усього, у т. ч.:              | х                                                         | х                                                            | х                                                     | х                              | х                          | х                                                                                                                                     |
| 2.1 <sup>7</sup> |                               |                                                           |                                                              |                                                       |                                |                            |                                                                                                                                       |
| 2.n <sup>7</sup> |                               |                                                           |                                                              |                                                       |                                |                            |                                                                                                                                       |

| N з/п            | Площа об'єкта оподаткування (загальна) <sup>8</sup>                         | Кількість місяців перебування у власності, у кварталах <sup>9</sup> |    |     |    | Ставка <sup>10</sup> (%) | Розмір мінімальної заробітної плати на 01 січня звітного року <sup>11</sup> | Річна сума податку (грн, коп.) <sup>12</sup> | Податкова пільга         |                                 |                                         |                                            |                                       | Сума податкового зобов'язання до сплати (грн, коп.) |                                                                 |    |     |    |
|------------------|-----------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|----|-----|----|--------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|--------------------------|---------------------------------|-----------------------------------------|--------------------------------------------|---------------------------------------|-----------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|----|-----|----|
|                  |                                                                             |                                                                     |    |     |    |                          |                                                                             |                                              | код пільги <sup>13</sup> | розмір пільги <sup>14</sup> , % | дата початку користування <sup>15</sup> | дата закінчення користування <sup>15</sup> | сума пільги <sup>16</sup> (грн, коп.) | усього <sup>17</sup>                                | у тому числі розмір квартальних авансових внесків <sup>18</sup> |    |     |    |
|                  |                                                                             | I                                                                   | II | III | IV |                          |                                                                             |                                              |                          |                                 |                                         |                                            |                                       |                                                     | I                                                               | II | III | IV |
|                  | 9                                                                           | 10                                                                  | 11 | 12  | 13 | 14                       | 15                                                                          | 16                                           | 17                       | 18                              | 19                                      | 20                                         | 21                                    | 22                                                  | 23                                                              | 24 | 25  | 26 |
| 2.0              | Усього, у т. ч.:                                                            | х                                                                   | х  | х   | х  | х                        |                                                                             |                                              | х                        | х                               | х                                       | х                                          |                                       |                                                     |                                                                 |    |     |    |
| 2.1 <sup>7</sup> |                                                                             |                                                                     |    |     |    |                          |                                                                             |                                              |                          |                                 |                                         |                                            |                                       |                                                     |                                                                 |    |     |    |
| 2.n <sup>7</sup> |                                                                             |                                                                     |    |     |    |                          |                                                                             |                                              |                          |                                 |                                         |                                            |                                       |                                                     |                                                                 |    |     |    |
| 3                | Нараховано на 20__ рік, усього (сума рядків 2.1 - 2. n, де n - номер рядка) |                                                                     |    |     |    |                          |                                                                             |                                              |                          |                                 |                                         |                                            |                                       |                                                     |                                                                 |    |     |    |

|     |                                                                                                                                                            | Сума податкового зобов'язання до сплати (грн, коп.) |                                                   |    |     |    |
|-----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|---------------------------------------------------|----|-----|----|
|     |                                                                                                                                                            | усього                                              | у тому числі розмір квартальних авансових внесків |    |     |    |
|     |                                                                                                                                                            |                                                     | I                                                 | II | III | IV |
| 1   | 2                                                                                                                                                          | 3                                                   | 4                                                 | 5  | 6   | 7  |
| 4   | Нараховано за даними раніше поданого розрахунку (р. 3 додатка 2 до Податкової декларації, що уточнюється) <sup>20</sup>                                    |                                                     |                                                   |    |     |    |
| 5   | Нараховано до збільшення податкового зобов'язання на 20__ рік, усього (р. 3 - р. 4)                                                                        |                                                     |                                                   |    |     |    |
| 5.1 | у т. ч. нараховано до збільшення податкового зобов'язання відповідно до пункту 50.4 статті 50 глави 2 розділу II Податкового кодексу України <sup>21</sup> |                                                     |                                                   |    |     |    |
| 5.2 | у т. ч. нараховано до збільшення податкового зобов'язання на 20__ рік (р. 5 - р. 5.1)                                                                      |                                                     |                                                   |    |     |    |
| 6   | Нараховано до зменшення податкового зобов'язання на 20__ рік (р. 4 - р. 3)                                                                                 |                                                     |                                                   |    |     |    |
| 7   | Сума штрафу (графи 4 - 7 р. 5.2 x 3 % або 5 %) <sup>22</sup>                                                                                               |                                                     |                                                   |    |     |    |
| 8   | рядок виключено                                                                                                                                            |                                                     |                                                   |    |     |    |

<sup>1</sup> Зазначається номер Податкової декларації з податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки (далі - Податкова декларація), до якої додається цей розрахунок.

<sup>2</sup> Зазначається порядковий номер розрахунку (арабськими цифрами), починаючи з одиниці, послідовно за порядком зростання. Загальна кількість розрахунків/додатків дорівнює рядку 7 Податкової декларації та залежить від кількості органів місцевого самоврядування, на території яких розташовані об'єкти нерухомого майна (на території адміністративно-територіальних одиниць, що увійшли до складу територіальної громади).

<sup>3</sup> Зазначається код за КАТОТТГ території територіальної громади, повноваження якої розповсюджуються на адміністративно-територіальні одиниці, на території яких розташовано об'єкти нерухомого майна. За кожним таким кодом за КАТОТТГ складається окремий додаток. КАТОТТГ - Кодифікатор адміністративно-територіальних одиниць та територій територіальних громад, затверджений наказом Міністерства розвитку громад та територій України від 26 листопада 2020 року N 290 (у редакції наказу Мінрегіону від 12 січня 2021 року N 3), який впроваджується на заміну Класифікатора об'єктів адміністративно-територіального устрою України (КОАТУУ).

<sup>4</sup> Зазначається код типу об'єкта, визначеного відповідно до Державного класифікатора будівель та споруд ДК 018-2000, затвердженого наказом Держстандарту України від 17 серпня 2000 року N 507 (далі - Класифікатор).

У разі якщо у правостановлюючих документах на об'єкт нерухомості не зазначено код згідно з Класифікатором, з Класифікатора обирається код, який найбільше відповідає типу нерухомості, що зазначений у правостановлюючих документах.

<sup>5</sup> Зазначається код за КАТОТТГ адміністративно-територіальної одиниці, на території якої розташовані об'єкти нерухомості, та адреса місця розташування об'єкта нерухомого майна.

<sup>6</sup> Зазначається інформація про реєстраційні дані об'єкта нерухомого майна.

<sup>7</sup> За потреби кількість рядків може бути збільшено.

<sup>8</sup> Зазначається площа об'єкта оподаткування відповідно до підпункту 266.2.1 пункту 266.2 статті 266 розділу XII Податкового кодексу України (далі - Кодекс) у метрах квадратних з двома знаками після коми.

У разі перебування об'єкта оподаткування у спільній власності зазначається розмір (площа) належного декларанту такого об'єкта.

<sup>9</sup> Зазначається кількість місяців перебування об'єкта нерухомості у власності платника у кожному кварталі звітного (податкового) періоду. У разі переходу права власності на об'єкт оподаткування від одного власника до іншого протягом календарного року для попереднього власника не враховується місяць, в якому припинилося право власності на зазначений об'єкт, а для нового власника враховується місяць, в якому він набув права власності (підпункт 266.8.1 пункту 266.8 статті 266 розділу XII Кодексу).

<sup>10</sup> Зазначається ставка податку у відсотках, визначена рішенням органу місцевого самоврядування відповідно до підпункту 266.5.1 пункту 266.5 статті 266 розділу XII Кодексу.

<sup>11</sup> Зазначається розмір мінімальної заробітної плати, встановленої законом про Державний бюджет України на 01 січня звітного (податкового) року, до якої згідно з підпунктом 266.5.1 пункту 266.5 статті 266 розділу XII Кодексу встановлюється ставка податку.

<sup>12</sup> Річна сума податку (у гривнях з копійками з двома знаками після коми) за кожним задекларованим об'єктом обчислюється за формулою графа 9 р. 2. n x графу 14 р. 2. n x графу 15 р. 2. n / 100, де n - порядковий номер рядка.

<sup>13</sup> Зазначається код пільги відповідно до Довідника пільг.

<sup>14</sup> Зазначається розмір пільги (%), яка розповсюджується на нерухоме майно згідно з рішенням органу місцевого самоврядування.

<sup>15</sup> Зазначається термін користування податковою пільгою у звітному періоді - число, місяць, рік початку та закінчення користування пільгами у форматі дд.мм.рррр. У разі коли термін користування податковою пільгою встановлений до початку звітного періоду і продовжується після його закінчення, такий термін збігається з датою початку та закінчення зазначеного періоду.

<sup>16</sup> Зазначається сума пільги (у гривнях з копійками з двома знаками після коми), розрахована пропорційно кількості місяців перебування нерухомого майна у власності:

графа 16 р. 2 n / 12 x (сума граф 10 - 13) р. 2. n x графу 18 / 100.

<sup>17</sup> Зазначається сума податкового зобов'язання до сплати (у гривнях з копійками з двома знаками після коми):

графа 16 р. 2 n / 12 x (сума граф 10 - 13) р. 2. n - графа 21 р. 2 n.

<sup>18</sup> Сума авансового внеску за відповідний квартал звітного (податкового) періоду обчислюється за формулами:

графа 23 р. 2 n = графа 22 р. 2 n /(сума граф 10 - 13) x графу 10 р. 2 n;

графа 24 р. 2 n = графа 22 р. 2 n /(сума граф 10 - 13) x графу 11 р. 2 n;

графа 25 р. 2 n = графа 22 р. 2 n /(сума граф 10 - 13) x графу 12 р. 2 n;

графа 26 р. 2 n = графа 22 р. 2 n - (сума граф 23 - 25) р. 2 n.

<sup>19</sup> Заповнюється у разі подання уточнюючого розрахунку, що містить виправлені показники, у складі уточнюючої Податкової декларації за податковий (звітний) період, що уточнюється, або у складі звітної чи звітної нової Податкової декларації за будь-який наступний податковий період, протягом якого такі помилки були самостійно виявлені платником податку. Також заповнюється у разі подання уточнюючого розрахунку у зв'язку з новопридбаними об'єктами нерухомого майна.

<sup>20</sup> Зазначається рядок 3 додатка 2 до Податкової декларації, що уточнюється.

<sup>21</sup> Зазначається сума нарахування до збільшення податкового зобов'язання у зв'язку зі змінами об'єкта оподаткування та/або бази оподаткування (на підставі даних, внесених до відповідних державних реєстрів) при поданні Податкової декларації після закінчення граничного строку подання, але з урахуванням норм абзацу другого підпункту 266.7.5 пункту 266.7 статті 266 розділу XII Кодексу. Рядок заповнюється тільки у Податкових деклараціях з відміткою "звітна", "нова звітна", "уточнююча", у яких у рядках 1.1, 1.2 та рядку 5 розділу II зазначено поточний рік.

<sup>22</sup> Зазначається розмір штрафної санкції, що застосовується у разі заниження у раніше поданій Податковій декларації суми податкових зобов'язань, що самостійно узгоджується платником, визначеної згідно з нормами підпунктів "а" або "б" абзацу четвертого пункту 50.1 статті 50 глави 2 розділу II Кодексу: якщо сума недоплати визначена Податковою

<sup>23</sup> Примітку виключено

(додаток 2 із змінами, внесеними згідно з наказами  
Міністерства фінансів України від 05.12.2022 р. N 412,  
від 26.09.2023 р. N 519)

(форма Податкової декларації у редакції наказів  
Міністерства фінансів України від 15.11.2018 р. N 897,  
від 10.11.2022 р. N 371)

---