

ЗАТВЕРДЖЕНО
постановою Кабінету Міністрів України
від 21 жовтня 2015 р. № 845

ПРИМІРНИЙ ЕНЕРГОСЕРВІСНИЙ ДОГОВІР № ____

____ 20__ р.
(найменування населеного пункту)

(найменування розпорядника бюджетних коштів, в оперативному управлінні або господарському віданні якого перебуває об'єкт, щодо якого здійснюється закупівля енергосервісу (далі - об'єкт енергосервісу), в особі

(посада, прізвище, ім'я та по батькові)
що діє на підставі _____

(найменування документа)
(далі - замовник), з однієї сторони, і _____
(найменування суб'єкта господарювання, що здійснює енергосервіс)

в особі _____
(посада, прізвище, ім'я та по батькові)

що діє на підставі _____
(найменування документа)

(далі - виконавець), з іншої сторони (далі - сторони), уклали договір про таке:

Предмет договору

1. Предметом договору є здійснення виконавцем енергосервісу, оплата якого здійснюється за рахунок досягнутого в результаті здійснення енергосервісу скорочення замовником споживання та/або витрат на оплату паливно-енергетичних ресурсів та/або житлово-комунальних послуг порівняно із споживанням (витратами) за відсутності енергосервісу.

Енергосервісом є комплекс технічних та організаційних енергозберігаючих (енергоефективних) та інших заходів енергосервісу, перелік яких, строки та умови їх впровадження наведено у додатку 1.

Ціна договору

2. Ціна договору становить _____ (_____) гривень _____ копійок,
(словами)
у тому числі податок на додану вартість _____ (_____) гривень _____ копійок.
(словами)

Характеристика об'єкта енергосервісу

3. Характеристика об'єкта енергосервісу, режими та умови використання паливно-енергетичних ресурсів на об'єкті енергосервісу наведено у додатку 2.

Базовий рівень споживання

4. Базовий рівень споживання паливно-енергетичних ресурсів та житлово-комунальних послуг на об'єкті енергосервісу в натуральних показниках та грошовій формі за цінами (тарифами) на дату оголошення про проведення процедури закупівлі енергосервісу становить:

Вид паливно-енергетичних ресурсів (житлово-комунальних послуг)	Базовий рівень споживання у натуральних показниках		Ціни (тарифи)		Базовий рівень споживання у грошовій формі, тис. гривень
	одиниця вимірювання	значення	одиниця вимірювання	значення	
Теплова енергія (теплопостачання)	Гкал на рік		гривень/Гкал		
Електроенергія (електропостачання)	кВт·г на рік		гривень/кВт·г		
Холодна вода (централізоване водопостачання)	куб. метрів на рік		гривень/куб. метрів		
Гаряча вода (централізоване постачання гарячої води)	куб. метрів на рік (або Гкал на рік)		гривень/куб. метрів (або гривень/Гкал)		
Природний газ (газопостачання)	тис. куб. метрів на рік		гривень/тис. куб. метрів		
Інші види паливно-енергетичних ресурсів (житлово-комунальних послуг)	відповідна одиниця виміру на рік		відповідна одиниця вимірювання на рік		

5. Базовий рівень споживання паливно-енергетичних ресурсів та/або житлово-комунальних послуг на об'єкті енергосервісу в натуральних показниках з помісячним розподілом споживання, на підставі якого здійснюються щомісячні виплати за договором, наведено у додатку 3.

6. Сума обсягів помісячного розподілу споживання дорівнює річному базовому рівню споживання.

Скорочення рівня споживання та/або витрат

7. Скорочення рівня споживання паливно-енергетичних ресурсів та/або житлово-комунальних послуг, який повинен бути досягнутий в результаті здійснення енергосервісу, за кожний рік дії договору наведено у додатку 4.

8. Скорочення рівня витрат на оплату паливно-енергетичних ресурсів та/або житлово-комунальних послуг, який повинен бути досягнутий в результаті здійснення енергосервісу, за кожний рік дії договору наведено у додатку 5.

Строк дії договору

9. Договір набирає чинності з _____ 20__ р. та діє до _____ 20__ року.

10. Дія договору припиняється достроково у разі, коли сукупна сума виплат (платежів) за договором досягла ціни договору, визначеної пунктом 2 договору.

Порядок оплати за договором

11. Оплата за договором здійснюється за рахунок суми скорочення витрат замовника порівняно з витратами, які були б здійснені за відсутності енергосервісу, на оплату паливно-енергетичних ресурсів та/або житлово-комунальних послуг за відповідний період на підставі цін (тарифів), що діяли у період, за який здійснюється оплата.

У разі коли договором передбачено скорочення рівня споживання паливно-енергетичних ресурсів та/або житлово-комунальних послуг, сума скорочення витрат замовника визначається як різниця між базовим рівнем споживання паливно-енергетичних ресурсів та житлово-комунальних послуг і фактичним рівнем споживання паливно-енергетичних ресурсів та житлово-комунальних послуг, помножена на ціни (тарифи) на оплату паливно-енергетичних ресурсів та житлово-комунальних послуг, що діяли у період, за який здійснюється оплата.

Оплата за договором здійснюється щомісяця (далі - розрахунковий період).

12. Щорічний платіж визначається як сума платежів за розрахункові періоди.

13. Платіж за розрахунковий період визначається за формулою:

$$\text{ПлатіжРозрах}_n = \frac{B \times (BP_n - \Phi P_n) \times T_n}{100\%},$$

де n - розрахунковий період;

B - значення відсотка суми щорічного скорочення витрат замовника відповідно до пункту 14 договору;

BP_n - базовий рівень споживання паливно-енергетичних ресурсів та/або житлово-комунальних послуг в натуральних показниках за відповідний розрахунковий період згідно з додатком 3;

ΦP_n - фактичний рівень споживання паливно-енергетичних ресурсів та/або житлово-комунальних послуг в натуральних показниках за відповідний розрахунковий період, зафіксований приладами обліку;

T_n - ціна (тариф) на паливно-енергетичні ресурси та/або житлово-комунальні послуги, що діє на кінець відповідного розрахункового періоду.

14. Щорічні платежі виконавцю за договором становлять _____ відсотків суми щорічного скорочення витрат замовника.

15. Оплата за договором здійснюється протягом _____ днів з дати підписання акта про виконання зобов'язань відповідно до пункту 19 договору.

Порядок та методи вимірювання (розрахунку) і перевірки фактичного скорочення рівня споживання та/або витрат

16. Вимірювання фактичного скорочення рівня споживання паливно-енергетичних ресурсів (житлово-комунальних послуг) в натуральних показниках здійснюється на підставі показань приладів обліку.

17. Для перевірки та підтвердження фактичного скорочення рівня споживання паливно-енергетичних ресурсів та/або житлово-комунальних послуг та/або витрат в результаті впровадження енергосервісу за розрахунковий період виконавець протягом п'яти робочих днів після закінчення розрахункового періоду надсилає замовнику акт про виконання зобов'язань за формою згідно з додатком 6.

18. У разі наявності у замовника заперечень (зауважень) їх узгодження може вирішуватися сторонами шляхом проведення переговорів.

19. Замовник розглядає і підписує акт про виконання зобов'язань протягом трьох робочих днів з дня його надходження.

20. Акт про виконання зобов'язань підписується сторонами та скріплюється печаткою (за наявності). Такий акт є підставою для здійснення платежів за договором.

Права та обов'язки сторін

21. Виконавець зобов'язаний:

1) розпочати протягом ____ календарних днів з моменту укладення договору здійснення заходів енергосервісу, передбачених додатком 1;

2) забезпечити у визначені в додатку 1 строки здійснення заходів енергосервісу;

3) розробити та погодити проектну документацію, оформити дозвільні документи, необхідні для здійснення заходів енергосервісу;

4) усунути недоліки та/або запровадити додаткові заходи енергосервісу для забезпечення дотримання умов договору або відшкодувати замовнику суму різниці між фактичним скороченням рівня споживання та/або витрат на оплату відповідних паливно-енергетичних ресурсів та/або житлово-комунальних послуг і рівнем скорочення, розрахованим на підставі умов договору, в разі, коли фактичне щорічне скорочення рівня споживання та/або витрат на оплату відповідних паливно-енергетичних ресурсів та/або житлово-комунальних послуг у результаті здійснення енергосервісу не відповідає умовам договору з його вини;

5) надавати на запит замовника інформацію про виконання договору.

22. Виконавець має право:

1) залучати для здійснення заходів енергосервісу третіх осіб, залишаючись відповідальним в повному обсязі перед замовником за порушення договору;

2) отримати на письмову вимогу замовника технічну документацію і діючі договори постачання енергії та надання житлово-комунальних послуг на об'єкті енергосервісу, а також актуальні відомості про об'єкт енергосервісу, в тому числі про кількість будівель, строк експлуатації, типи огорожувальних конструкцій, відомості про капітальний ремонт, технічні характеристики обладнання, яке споживає паливно-енергетичні ресурси, наявність приладів комерційного та технічного обліку паливно-енергетичних ресурсів (житлово-комунальних послуг);

3) отримати приміщення для розміщення обладнання, матеріалів, інструментів, устаткування, необхідного для здійснення заходів енергосервісу;

4) доступу до об'єкта енергосервісу протягом строку дії договору.

23. Замовник зобов'язаний:

1) надати на письмову вимогу виконавця технічну документацію і діючі договори постачання енергії та надання житлово-комунальних послуг на об'єкті енергосервісу, а також актуальні відомості про об'єкт енергосервісу, в тому числі про кількість будівель, строк експлуатації, типи огорожувальних конструкцій, відомості про капітальний ремонт, технічні характеристики обладнання, яке споживає паливно-енергетичні ресурси, наявність приладів комерційного та технічного обліку паливно-енергетичних ресурсів (житлово-комунальних послуг);

2) у разі зміни характеристик об'єкта енергосервісу письмово повідомити про це виконавцю не пізніше ніж за три місяці до такої зміни;

3) надати приміщення для розміщення обладнання, матеріалів, інструментів, устаткування, необхідного для здійснення заходів енергосервісу;

4) надати виконавцю доступ до об'єкта енергосервісу протягом строку дії договору.

24. Замовник має право:

1) вимагати здійснення заходів енергосервісу у строки, визначені у додатку 1;

2) уповноважити виконавця на розроблення проектної документації, оформлення дозвільних документів, необхідних для здійснення заходів енергосервісу;

3) вимагати усунення недоліків та/або запровадження додаткових заходів енергосервісу для забезпечення дотримання умов договору або відшкодування суми різниці між фактичним скороченням рівня споживання та/або витрат на оплату відповідних паливно-енергетичних ресурсів та/або житлово-комунальних послуг і рівнем скорочення, розрахованим на підставі умов договору, в разі, коли фактичне щорічне скорочення рівня споживання та/або витрат на оплату відповідних паливно-енергетичних ресурсів та/або житлово-комунальних послуг у результаті здійснення енергосервісу не відповідає умовам договору з вини виконавця;

4) отримувати від виконавця інформацію про виконання договору.

25. Сторони зобов'язані забезпечити під час виконання договору узгоджені ними та/або визначені законодавством режими та умови використання паливно-енергетичних ресурсів та/або житлово-комунальних послуг (включаючи повітряно-тепловий режим, штучне освітлення, інші характеристики, що відповідають вимогам у сфері організації праці, утримання будинків, будівель, споруд).

26. Сторони в установленому порядку зобов'язані прийняти та/або ввести в експлуатацію об'єкти, прилади та обладнання, закупівля яких здійснена на здійснення заходів енергосервісу.

Відповідальність сторін

27. Сторони несуть відповідальність за невиконання або неналежне виконання своїх зобов'язань згідно з договором.

28. Виконавець відповідає за результати здійснення енергосервісу, а також за якість окремих виробів та обладнання - в межах гарантійних строків, установлених виробниками та/або постачальниками таких виробів/обладнання.

29. У разі нездійснення заходів енергосервісу виконавець сплачує на користь замовника штраф у розмірі 0,1 відсотка ціни договору за кожний день прострочення.

30. У разі несвоєчасного виконання замовником зобов'язань щодо оплати за договором замовник сплачує на користь виконавця пеню у розмірі 0,1 відсотка суми прострочення за кожний день прострочення, але не більше подвійної облікової ставки Національного банку, що діяла у період, за який нараховувалася пеня.

Умови та порядок розірвання договору і наслідки такого розірвання

31. Договір може бути розірвано за згодою сторін.

32. Договір може бути розірвано за рішенням суду на вимогу однієї із сторін у разі істотного порушення договору другою стороною.

33. У разі розірвання договору за ініціативою замовника за умови відсутності порушень виконавцем зобов'язань за цим договором замовник повинен виплатити виконавцю несплачену частину ціни договору. У разі розірвання договору замовник набуває право власності без додаткової плати на все майно, утворене (встановлене) за договором.

Порядок переходу права власності

34. Після закінчення строку дії договору замовник набуває право власності без додаткової плати на все майно, утворене (встановлене) за договором.

Порядок коригування визначення та розрахунку результату здійснення енергосервісу

35. Порядок коригування визначення та розрахунку результату здійснення енергосервісу в разі виникнення протягом строку дії договору змін у конструкції або площі, порядку або режимі роботи об'єкта енергосервісу, наведено у додатку 7.

Форс-мажорні обставини

36. Сторони звільняються від відповідальності за невиконання або неналежне виконання своїх зобов'язань за договором, якщо таке невиконання або неналежне виконання є наслідком форс-мажорних обставин, що виникли після укладення договору, і сторони не могли передбачити їх під час укладання договору.

Форс-мажорними обставинами є події, які об'єктивно не залежать від волі і дій сторін (аварія, пожежа, землетрус, повінь, зсув, інше стихійне лихо, війна або військові дії, страйк), інші обставини, що перешкоджають належному виконанню сторонами зобов'язань за договором.

37. Строк виконання сторонами зобов'язань за договором збільшується на період дії форс-мажорних обставин.

38. Кожна із сторін повинна негайно повідомити іншій стороні про виникнення форс-мажорних обставин.

Неповідомлення або несвоєчасне повідомлення про виникнення та/або припинення форс-мажорних обставин позбавляє сторону права посилаючись на них як на підставу для звільнення від відповідальності за невиконання або неналежне виконання своїх зобов'язань за договором.

Порядок розв'язання спорів

39. Усі спори і розбіжності, які можуть виникнути щодо тлумачення і застосування договору або у зв'язку з ним, розв'язуються сторонами шляхом проведення переговорів і консультацій.

40. У разі неможливості досягнення згоди сторін у процесі переговорів і консультацій такий спір розв'язується в судовому порядку згідно із законом.

41. Строк позовної давності визначається законом і становить три роки.

Інші умови

42. Додатки до договору є його невід'ємною частиною.

43. Зміна або розірвання договору вчиняється в такій самій формі, що і договір, якщо інше не встановлено законом.

44. Договір укладено у двох примірниках, які мають однакову юридичну силу, по одному для кожної сторони.

Реквізити сторін

Замовник

Місцезнаходження _____

Код ЄДРПОУ _____

МФО _____

розрахунковий рахунок _____

Виконавець

Місцезнаходження _____

Код ЄДРПОУ _____

МФО _____

розрахунковий рахунок _____

(посада, прізвище, ім'я та по батькові)

(підпис)

М.П.

(посада, прізвище, ім'я та по батькові)

(підпис)

М.П.